



賃貸マンション開発用地（東京都世田谷区上北沢5丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年6月26日付で東京都世田谷区に賃貸マンション開発用地を取得しましたので、お知らせいたします。

本計画地は、京王線「八幡山」駅から徒歩5分と駅から近く、同線を利用することで新宿・渋谷等の都内西側のオフィス・商業施設へのアクセスが良好なエリアです。低層建物が立ち並ぶ閑静な住宅地に位置し、落ち着いた住環境と交通利便性・生活利便性を兼ね備えた住宅適地でございます。

当社は今後も三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

【計画概要（予定）】

所在地	： 東京都世田谷区上北沢 5 丁目
アクセス	： 京王線「八幡山」駅 徒歩5分
敷地面積	： 797㎡（241坪）
延床面積	： 1,811㎡（548坪）
規模・構造	： RC造・4階建
着工	： 2026年夏
竣工	： 2027年冬

※計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。