



「LOGIBASE豊田」 新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は愛知県豊田市にて開発推進中の「LOGIBASE豊田」の新築工事に2025年4月に着手しましたのでお知らせします。

<LOGIBASE豊田 完成イメージ>



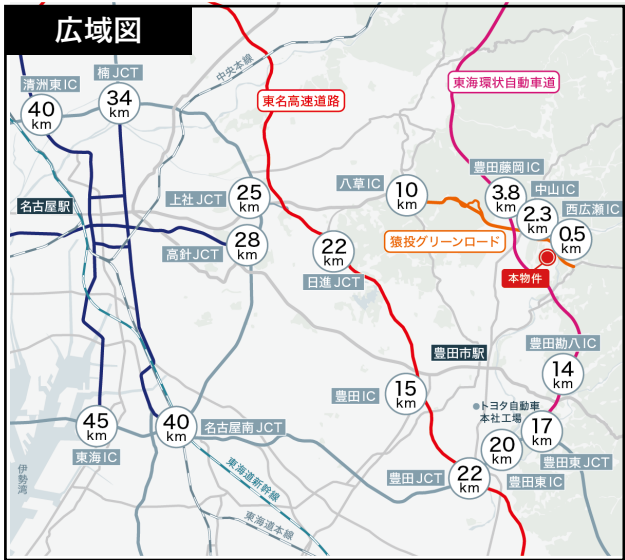
本計画地は西広瀬ICまで約0.5km、豊田藤岡ICまで3.8kmの好立地。自動車関連企業の生産施設が集積する三河エリア内の広域配送拠点として優れた物流立地です。また、主要道路の国道419号や国道153号へのアクセスが良好な立地を生かし、愛知県全域への高頻度配送が可能となります。

当社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。

本物件の入居に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: LOGIBASE_infoTKZRD@mitsui.com

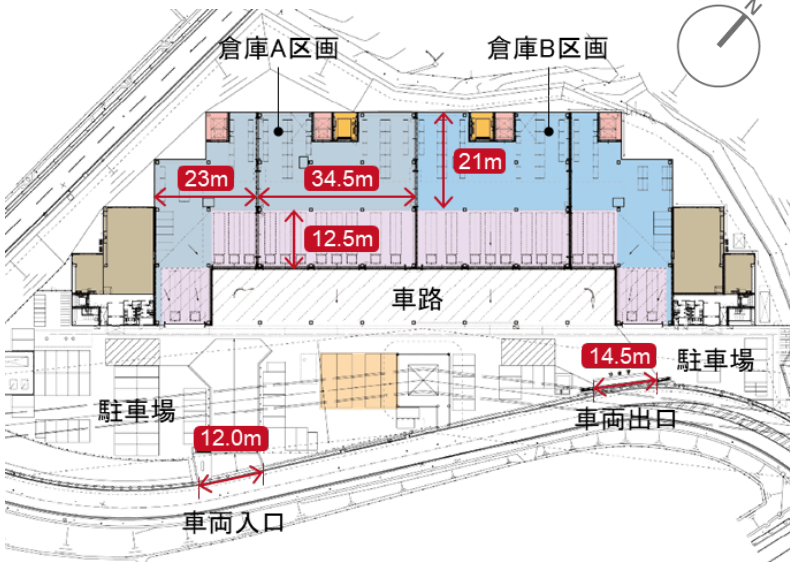
【位置図】



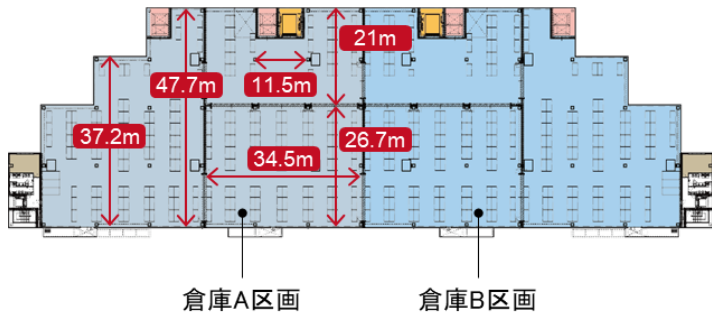
【計画概要（予定）】

所在地：愛知県豊田市御船町山ノ神56番256他
用途地域：工業専用地域
アクセス：東海環状自動車道「豊田藤岡IC」より3.8km
猿投グリーンロード「西広瀬」ICより0.5km
着工：2025年4月
竣工：2026年6月
敷地面積：13,473㎡（4,075坪）
延床面積：18,426㎡（5,573坪）
構造・規模：S造・地上3階建
※計画につきましては変更する場合がございます。

【配置図・1階平面図】



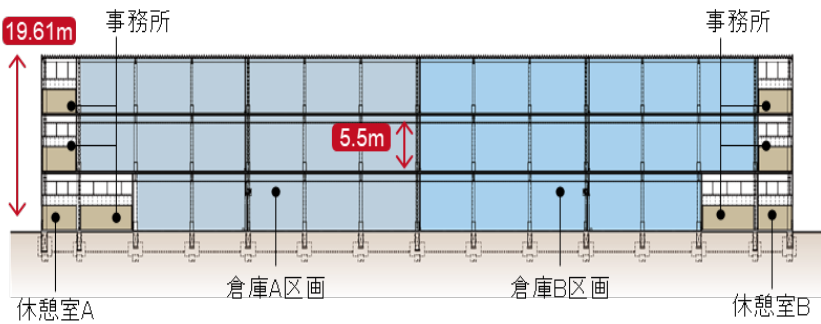
【2階～3階平面図】



【設備概要】

天井高：梁下有効5.5m
床荷重：1.5t/㎡（倉庫部分）
バス：26台
トラック待機場：約4台
乗用EV：2台
乗用駐車場：68台
荷物用EV：2台(3.5t,W=3m,D=4m,H=3.15m)
垂直搬送機：4台(1.5t、カゴ車対応)

【断面図】



【面積表】

	A区画		B区画	
	事務所・共用部	倉庫	倉庫	事務所・共用部
3F	113.4㎡	2,965.53㎡	2,949.81㎡	113.4㎡
2F	113.4㎡	2,965.53㎡	2,949.81㎡	113.4㎡
1F	事務所・休憩室・共用部 396.92㎡	倉庫・バス 2,068.64㎡	倉庫・バス 2,052.20㎡	事務所・休憩室・共用部 414.37㎡
計	事務所・共用部 623.72㎡ 倉庫・バス 7,999.70㎡ (約2,608.58坪)	8,623.42㎡	事務所・共用部 641.17㎡ 倉庫・バス 7,951.82㎡ (約2,599.37坪)	8,592.99㎡
一棟	合計貸床面積 18,426.42㎡(約5,573.99坪) ※一棟の場合、延べ面積貸し			

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

