



「(仮称)平塚市東八幡4丁目物流センター計画」 新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は神奈川県平塚市にて東京建物株式会社と共同開発を推進中の「(仮称)平塚市東八幡4丁目物流センター計画」の新築工事に2025年10月に着手しましたのでお知らせします。

<(仮称)平塚市東八幡4丁目物流センター計画 完成イメージ>



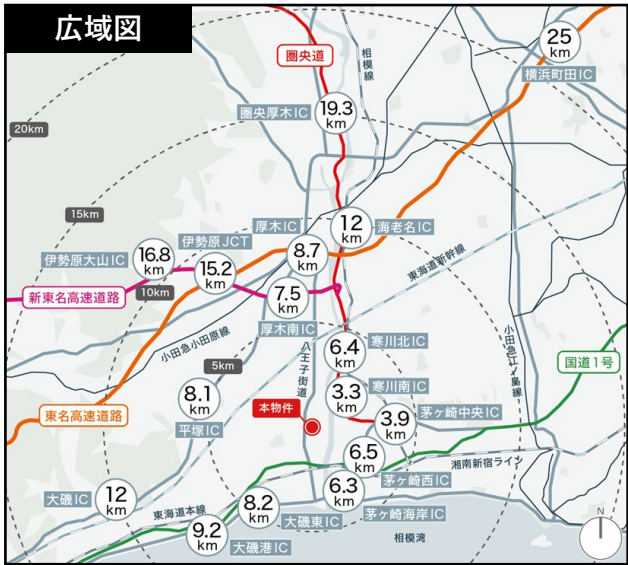
本計画地は寒川南ICまで約3.3km、厚木南ICまで約8.7kmに位置し、中部圏・近畿圏と首都圏間を結ぶ玄関口として、広域配送に適した好立地です。また、主要道路の国道129号や国道1号へのアクセスが良好な立地を生かし、神奈川県全域への高頻度配送が可能となります。

当社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。

本物件の入居に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: LOGIBASE_infoTKZRD@mitsui.com

【位置図】

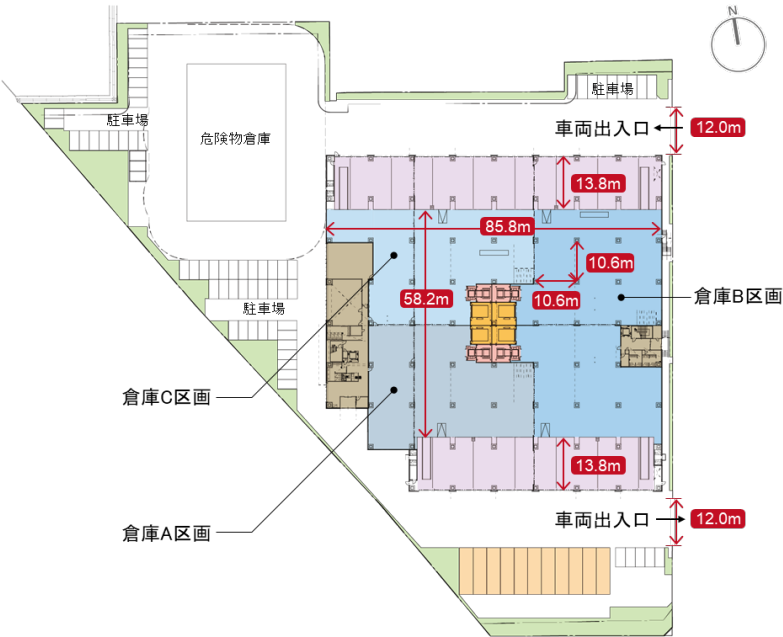


【計画概要（予定）】

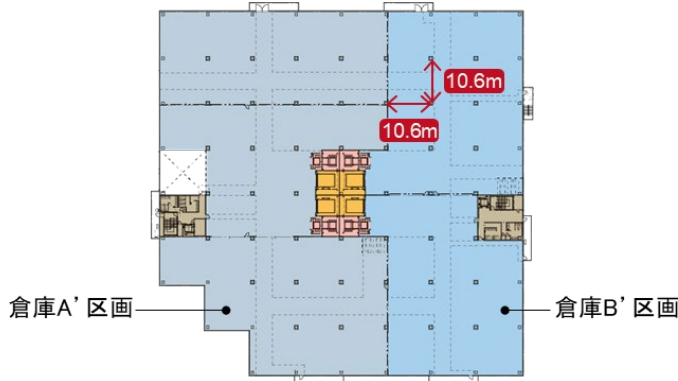
所在地：神奈川県平塚市東八幡4丁目1249-1他
用途地域：工業専用地域、一部工業地域
アクセス：圏央道「寒川南」ICより約3.3km
新東名「厚木南」ICより約7.5km
着工：2025年10月
竣工：2027年3月（予定）
敷地面積：16,112㎡（4,874坪）
延床面積：29,204㎡（8,834坪）
構造・規模：鉄骨造・地上4階建

※計画につきましては変更する場合がございます。

【配置図・1階平面図】



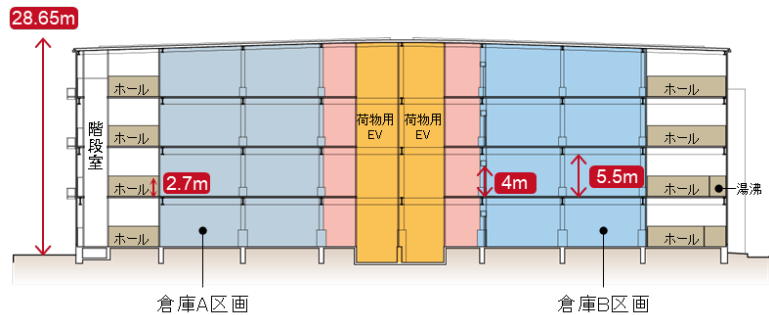
【2階～4階平面図】



【設備概要】

天井高：梁下有効5.5m
床荷重：1.5t/㎡（倉庫部分）
バス：24台
トラック待機場：10台
乗用EV：2台
一般駐車場：62台
荷物用EV：4基(3.5t,W=3m,D=4m,H=3.15m)
垂直搬送機：4基(1.5t、カゴ車対応)

【断面図】



【面積表】

■ドライ倉庫3分割			■ドライ倉庫2分割		
4F	倉庫 2,038 坪 共用部 41 坪		4F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 864 坪 共用部 34 坪
3F	倉庫 2,023 坪 共用部 41 坪		3F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 864 坪 共用部 34 坪
2F	倉庫 1,997 坪 事務所 31 坪 / 共用部 49 坪		2F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 833 坪 事務所 31 坪 共用部 33 坪
1F	倉庫 583 坪 事務所 39 坪	倉庫 472 坪 事務所 35 坪	倉庫 881 坪 事務所 33 坪	倉庫 1,056 坪 事務所 74 坪 共用部 77 坪	倉庫 881 坪 共用部 36 坪
計	2,686 坪	2,586 坪	2,991 坪	計	4,888 坪
危険物倉庫			102 坪	102 坪	102 坪
1棟貸床面積計			8,804 坪 / ドライ倉庫 8,083 坪・危険物倉庫 306 坪・事務所共用部 415 坪		

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

