



冷凍・冷蔵物流施設（千葉県船橋市南海神）の開発事業へ参画

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤克人）と共同で、冷凍・冷蔵物流施設「(仮称)T-LOGI船橋南海神」（千葉県船橋市南海神）の開発事業を推進することとなりましたので、お知らせします。当社にとって、初の冷凍・冷蔵物流施設事業への参画となります。

本計画地は、京葉道路「船橋IC」から0.6km、東京都心から20km圏に位置し、都心をはじめとした首都圏全域への配送拠点として優れた立地です。

当社は、物流施設開発事業に関する豊富な経験と実績を持つ東京建物との共同事業を通じ、冷凍・冷蔵機能を実装した物流施設開発に関する知見を深化させ、今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業ニーズに応える物流施設開発事業を進めて参ります。

【計画概要（予定）】

所在地	： 千葉県船橋市南海神1丁目8-9
アクセス	： 京葉道路「船橋」ICから0.6km 京葉道路「原木」ICから2.1km 東関東道路「湾岸市川」ICから4.6km 湾岸線「千鳥町」出入口から5.7km JR京葉線「二俣新町」駅 徒歩23分
敷地面積	： 4,958㎡（1,500坪）
延床面積	： 10,309㎡（3,119坪）
規模	： 4階建
着工	： 2026年 2月
竣工	： 2027年10月

※計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

【計画パース】



※イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。