



「WORKING FORT 東神田」竣工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）が東京都千代田区東神田において開発を進めてきたコンパクトオフィス「WORKING FORT 東神田」は、今般建物完成しました。

本物件は、当社都市型コンパクトオフィスブランド「WORKING FORT ～ワーキングフォート～」の第一号物件となります。

企業の多様なニーズに応えるべく、7～10階は入退去が容易な家具什器付きのセットアップオフィスとなっております。

当社は今後も三井物産グループのネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ最適なオフィス開発を継続してまいります。

■デザイン性

今後の当社コンパクトオフィスシリーズを象徴とするコンセプトデザインであり、且つ企業へ信頼感をアピールすべく、上質でありながら堅実なデザインや雰囲気ファサードに表現しております。

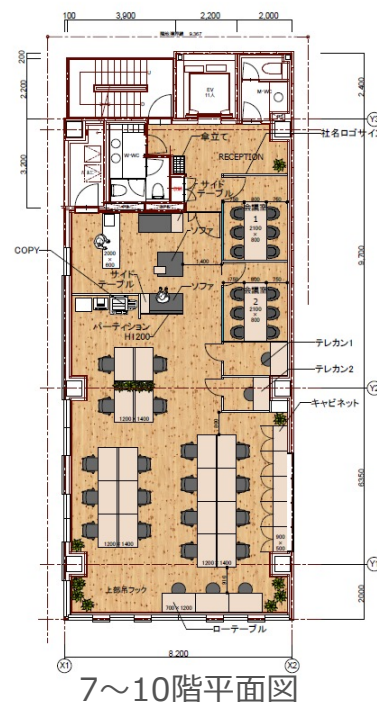


■特徴

- ・ 南向きの明るいオフィス空間
- ・ 家具什器付きのセットアップ区画として、1フロア1テナントにて利用可能
- ・ キッチンカウンター付き
- ・ 会議室・個室ブース・ロッカー実装によりさまざまなビジネスシーンに対応
- ・ 1Fエントランスと執務室扉のダブルセキュリティ
- ・ 各階に男女別トイレを設置
- ・ OAフロア 60mm
- ・ スケルトン天井



セットアップ区画



■ アクセス

① 6駅7路線が徒歩9分圏内

JR総武線「馬喰町」駅徒歩5分／都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分／「岩本町」駅徒歩6分
JR総武線・都営浅草線「浅草橋」駅徒歩6分／都営浅草線「東日本橋」駅徒歩8分
JR山手線、京浜東北線、総武線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩9分

② タクシーで都心を自在に移動

「上野」駅より約8分（約2.63km） 昼間料金：約1,200円
「東京」駅より約8分（約2.18km） 昼間料金：約1,000円
「銀座」駅より約11分（約3.89km） 昼間料金：約1,600円

※タクシー料金は東京ハイヤー・タクシー協会サイトの料金検索にて算出したもので、走行ルートや交通状況によって料金が異なります。



③ リムジンバスで空港へ

秋葉原駅→羽田空港：約40分 通常料金：1,100円

※詳細な料金は東京空港交通株式会社HPで参照下さい。

④ 新幹線へもスムーズにアクセス

秋葉原駅よりJR山手線、京浜東北線にて東京駅まで約4分
東京駅から各方面への新幹線移動可能

■ 物件概要

所在地	: 東京都千代田区東神田2丁目10-16
敷地面積	: 202㎡（ 61坪）
延床面積	: 1,518㎡（462坪）
構造・階高	: S造・地上10階建
用途地域	: 商業地域
基準階貸床面積	: 44坪
天井高	: スケルトン部 3,150mm（梁下有効 2,700mm）
床荷重	: 500N/㎡
空調	: 各階個別空調
駐車場	: 2台（1～6Fテナント用）
着工	: 2024年4月
竣工	: 2025年9月
設計・施工	: 松尾建設株式会社

10F	事務所 148㎡（44坪）
9F	事務所 148㎡（44坪）
8F	事務所 148㎡（44坪）
7F	事務所 148㎡（44坪）
6F	事務所
5F	
4F	
3F	
2F	
1F	エントランス

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】開発事業推進部 担当 Mail : gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com



WORKING FORT