

「(仮称)杉並区高円寺南3丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都杉並区にて開発推進中の「(仮称)杉並区高円寺3丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年1月に着手致しましたのでお知らせします。

< (仮称)杉並区高円寺南3丁目計画 完成イメージ >



【特徴】

- 当物件周辺には、大小合わせて10もの商店街が存在しており、都内では珍しい人と人との距離の近い、ヒューマンスケールの感じられる地域となっています。
- 「細部の集積」をコンセプトに、高円寺の街にふさわしいヒューマンスケールを外観、共用部で表現しています。
- 物件北側に緑地を設け、当物件に接する桃園川緑道と共に共用部、街へ潤いを与えます。
- 住戸間取りは**1K・1DK（約25㎡）**が20戸、**1LDK（約30㎡）**が7戸、**2LDK（約45㎡）**が9戸と**単身の方やDINKSの方々**に多様で最適な間取りをご用意しています。

【アクセス】

JR中央線「高円寺」駅徒歩4分

東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩10分

【物件概要（予定）】

所在地 : 東京都杉並区高円寺南3丁目43-18,19
敷地面積 : 768㎡（232坪）
延床面積 : 1,476㎡（446坪）
構造・規模 : RC造・地上3階建
用途地域 : 第1種低層住居専用地域
総戸数 : 36戸/1K 3戸（25.28㎡）
 1DK 17戸（25.28～26.26㎡）
 1LDK 7戸（30.08㎡～30.88㎡）
 2LDK 9戸（42.02㎡～45.74㎡）
駐輪場 : 36台
竣工 : 2027年1月（予定）

※上記仕様・面積等に変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com