2026年1月8日

三井物産都市開発

# 「(仮称)杉並区高円寺南３丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都杉並区にて開発推進中の「(仮称)杉並区高円寺3丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年1月に着手致しましたのでお知らせします。

＜ (仮称)杉並区高円寺南3丁目計画 完成イメージ＞

外観

エントランス

ホール

**【 特徴 】**

- 当物件周辺には、大小合わせて10もの商店街が存在しており、都内では珍しい人と人との距離の近い、ヒューマンスケールの感じられる地域となっています。
- 「細部の集積」をコンセプトに、高円寺の街にふさわしいヒューマンスケールを外観、共用部で表現しています。
- 物件北側に緑地を設け、当物件に接する桃園川緑道と共に共用部、街へ潤いを与えます。
- 住戸間取りは**1K・1DK（約25㎡）**が20戸、**1LDK（約30㎡）**が7戸、**2LDK（約45㎡）**が9戸と**単身の方やDINKSの方々**に多様で最適な間取りをご用意しています。

ADDREA

**【 アクセス 】**

JR中央線「高円寺」駅徒歩4分

東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩10分

**【 物件概要（予定）】**

| | | |
|---|---|---|
| 所在地 | ： | 東京都杉並区高円寺南3丁目43-18,19 |
| 敷地面積 | ： | 768㎡（232坪) |
| 延床面積 | ： | 1,476㎡（446坪) |
| 構造・規模 | ： | RC造・地上3階建 |
| 用途地域 | ： | 第1種低層住居専用地域 |
| 総戸数 | ： | 36戸/1K　3戸（25.28㎡）<br>1DK　17戸（25.28~26.26㎡）<br>1LDK　7戸（30.08㎡～30.88㎡）<br>2LDK　9戸（42.02㎡～45.74㎡） |
| 駐輪場 | ： | 36台 |
| 竣工 | ： | 2027年2月（予定） |

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com