2026年2月2日

三井物産都市開発

「(仮称)荒川区荒川4丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都荒川区にて開発推進中の「(仮称)荒川区荒川4丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年2月に着手致しましたのでお知らせします。

＜(仮称)荒川区荒川四丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ＞

外観

エントランスホール

2階 ワークコーナー

【 デザイン 】

ファサード　～共融共創（きょうゆうきょうそう）＝都市と建築が共に融合し、新たな都市での暮らしを創造～

明治通りから導いたグリット・敷地から導いたグリットにより都市・周辺の住宅地と調和する揺らぎのあるデザイン。基壇部と上層部を切り替えたデザインとし、明治通りから分かりやすい堂々とした構えのあるエントランスをより際立たせる計画としています。

エントランスホール　～やすらぎと開放感をもたらす共用空間～

心安らぐ帰宅の瞬間を優雅に迎える開放的な吹き抜けのエントランスホール。アプローチを導くライン状のエレガントな照明計画や導線を強調するように床仕上げを切り替える等、細部まで拘ったデザインとなっています。

2階 ワークコーナー　～帰宅前や出社前にふらっと立ち寄り、静かな時間と安らぎを味わえる場所～

吹抜け越しに外の様子が見える場所。内外を貫く壁沿いにライン状の照明を配置し、また、木で計画することで温かみをプラスし、落ち着いた空間を提供します。

ADDREA

【 プラン・立地 】

・住戸間取りは1DK（約30㎡）が15戸、1LDK（約37㎡）が3戸、2LDK（約50㎡）が28戸、また、共用部には居住者専用のワーカー向けラウンジを設置予定であり、単身の方やDINKSの方々に最適な間取り・空間をご用意しています。

・JR常磐線「三河島」駅から徒歩7分、東京メトロ千代田線「町屋」駅から徒歩9分、京成本線「新三河島」駅から徒歩11分と3路線を使用できる利便性が優れた立地であり、東京駅・新橋駅等主要オフィスエリアへのアクセスが良好な立地です。

【 アクセス 】

JR常磐線「三河島」駅 徒歩7分
東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩9分
京成本線「新三河島」駅 徒歩11分

【 物件概要（予定）】

所在地	：	東京都荒川区荒川四丁目2-3
敷地面積	：	344㎡（104坪）
延床面積	：	2,580㎡（780坪）
構造・規模	：	RC造・地上14階建
用途地域	：	商業地域
総戸数	：	46戸／1DK 15戸、1LDK 3戸、2LDK 28戸
駐車場	：	3台
バイク	：	0台
駐輪場	：	71台
竣工	：	2028年1月（予定）

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com

ADDREA