



## 物流施設開発用地（埼玉県戸田市）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2026年3月31日付で埼玉県戸田市に物流施設開発用地を取得しましたのでお知らせします。

本計画地は、外環自動車道と首都高速が結節する交通の要衝「美女木JCT」の近傍に位置しており、東京都中心部及び首都圏全域をカバーする広域配送拠点に適した物流立地です。

雇用確保の面においても、JR「北戸田駅」から1.4kmに位置し徒歩圏内であることに加え、人口も多い地域であることから、比較的従業員の確保がしやすい環境となっております。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

### 【計画概要（予定）】

所在地	： 埼玉県戸田市美女木北3丁目
アクセス	： 外環自動車道 戸田東IC 0.9km JR埼京線 北戸田駅 1.4km
敷地面積	： 3,213㎡（972坪）
延床面積	： 6,685㎡（2,022坪）
規模・構造	： S造・地上4階建
着工	： 2027年夏
竣工	： 2028年秋

※計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。