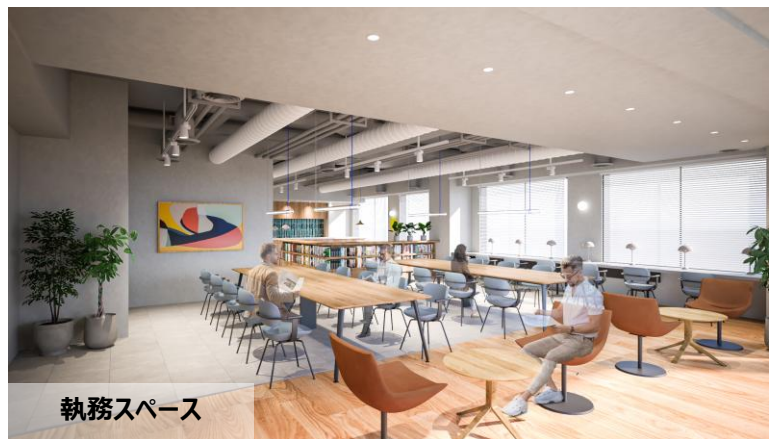


## 「(仮称)西新橋2丁目オフィス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都港区にて開発推進中の「(仮称)西新橋2丁目オフィス計画」の新築工事を2026年4月に着手致しましたのでお知らせします。

< (仮称)西新橋2丁目オフィス計画完成イメージ >



### 【 本計画について 】

本計画地は、新橋駅徒歩7分・虎ノ門駅徒歩5分、公官庁にもほど近く、古くからビジネス街として栄えてきた地域でありながら近年では虎ノ門界限で大型再開発が竣工する等、街の新陳代謝も進むエリアに位置します。当建物は基準階約52坪の空間に執務スペース・コミュニケーションスペース・会議室を設置。前面道路側となる建物北側には全面バルコニーを備え、就業者の方々が開放的に過ごすことのできる1フロア1テナントのセットアップアップオフィスとして全10フロアの賃貸募集を行う計画です。また、1階は約20坪の飲食店舗とし、にぎやかな新橋駅方面から洗練された雰囲気虎ノ門方面へと続く烏森通りおよび本エリアの更なる賑わい創出に貢献します。尚、建物竣工に先立ち、本飲食店舗区画の賃貸募集を開始致します。

### 【 先行募集 飲食店舗区画 】

面積	: 67.59㎡	給水	: 25A
階高	: 3,850mm	排水	: 100A
電灯容量	: 20KVA	ガス	: 32A
動力容量	: 20KW		

## < (仮称)西新橋2丁目オフィス計画完成イメージ >



### 【アクセス】

- ・都営地下鉄三田線「内幸町」駅徒歩4分
- ・東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩5分
- ・JR各線「新橋」駅徒歩7分
- ・ゆりかもめ「新橋」駅徒歩8分
- ・都営浅草線「新橋」駅徒歩9分
- ・東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線「霞ヶ関」駅徒歩9分

### 【物件概要】

所在地	: 東京都港区西新橋2丁目6-1
敷地面積	: 264.80㎡ ( 80.10坪)
延床面積	: 1957.59㎡ (592.17坪)
構造・規模	: S造・地上11階建
用途	: 事務所・店舗
竣工	: 2028年1月 (予定)

※上記仕様・面積等は計画段階のものであり変更となる場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】ビル事業第一部 担当 Mail: [gpblding1tkzrd@dg.mitsui.com](mailto:gpblding1tkzrd@dg.mitsui.com)