

2026年6月19日



三井物産都市開発

## 「LOGIBASE仙台Ⅱ / 物流施設」 新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は宮城県仙台市宮城野区扇町にて開発推進中の「LOGIBASE仙台Ⅱ」の地鎮祭を2026年6月15日に執り行い、同日より新築工事に着手しましたのでお知らせします。

<LOGIBASE仙台Ⅱ 完成イメージ>



本計画は、2025年9月竣工の「LOGIBASE 仙台」に続き、仙台における当社開発第2号案件となります。本計画地は苦竹ICまで1.8km、仙台東ICまで2.4kmに位置し、国道4号・国道45号および仙台東部道路へのアクセスに優れた好立地です。仙台市内への配送はもとより、東北エリアと関東エリアを結ぶ中継拠点として、広域配送にも対応可能です。

当社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。

本物件の入居に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: [LOGIBASE\\_infoTKZRD@mitsui.com](mailto:LOGIBASE_infoTKZRD@mitsui.com)

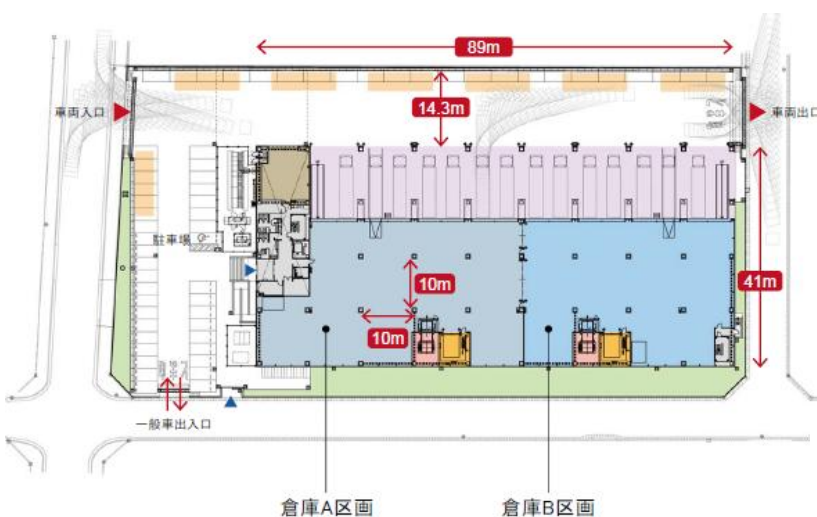
## 【位置図】



## 【計画概要(予定)】

所在地 : 宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8-3  
 アクセス : 仙台東部道路「仙台東IC」 2.4km  
 JR仙石線「福田町駅」 徒歩20分  
 敷地面積 : 7,188㎡ (2,174坪)  
 延床面積 : 14,596㎡ (4,415坪)  
 構造・規模 : S造・地上4階建  
 竣工 : 2027年6月  
 ※計画につきましては、変更する場合がございます。

## 【1階平面図】

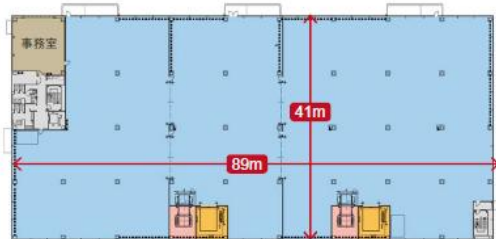


## 【設備概要】

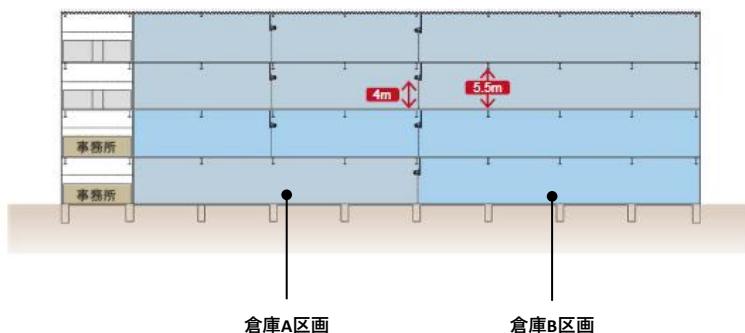
天井高 : 梁下有効5.5m  
 床荷重 : 1.5t/㎡  
 バース : 14台  
 トラック待機場 : 約3台  
 乗用駐車場 : 59台 (身障者用1台含む)  
 乗用EV : 1台 (定員15人)  
 荷物用EV : 2台 (3.5t W=3m, D=4m, H=3.15m)  
 垂直搬送機 : 2台 (1.5t、カゴ車対応)

■ : 事務所    ■ : 垂直搬送機    ■ : 荷物用EV    ■ : トラックバース  
 ■ : 緑地帯    ■ : トラック待機場

## 【2階平面図】※3階、4階は事務室なし



## 【断面図】



## 【面積表】

4F	コア 62㎡	倉庫 3,450㎡		
3F	コア 62㎡	倉庫 3,450㎡		
2F	事務室・コア166㎡	倉庫 3,346㎡		
1F	事務室・休憩室 117㎡	倉庫 1,204㎡ バース 542㎡	倉庫 1,037㎡ バース 532㎡	荷受室 7.4㎡
計	A区画8,886㎡ (約2,688坪) 事務室・共用部 240㎡ 倉庫・バース 8,646㎡	B区画5,088㎡ (約1,539坪) 事務室・共用部 166㎡ 倉庫・バース 4,922㎡		
一棟	14,596㎡ (約4,415坪) ※一棟の場合、延床面積貸し 事務室・コア 819㎡/倉庫・バース 13,777㎡			

上記仕様・面積等は変更する場合がございます。