



「(仮称)世田谷区上北沢5丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都世田谷区にて開発推進中の「(仮称)世田谷区上北沢5丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年8月に着手致しましたのでお知らせします。

＜(仮称)世田谷区上北沢5丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ＞



外観

【特徴】

- 当物件は、京王線「八幡山」駅から徒歩5分の立地に位置し、利便性の高い八幡山駅周辺に近接しながらも、戸建住宅や低層住宅が建ち並ぶ落ち着いた住環境に恵まれたエリアに立地しており、利便性と住みやすさを兼ね備えています。
- 建物は、東西に延びる内廊下を軸に南北へ住戸を配置したプライバシー性の高い建物構成としております。北側住戸には専用庭やルーフバルコニーを備えた1LDK・2LDKを中心に配置し、DINKSを主なターゲットとした住戸プランを採用しました。南側住戸には単身者向けのコンパクトな1DKを配置し、多様なライフスタイルに対応する使い勝手の良い住空間を提供します。住戸構成は、1DK：30戸、1LDK：3戸、2LDK：12戸の計45戸となっております。
- デザインコンセプトは「Complex」です。多様なライフスタイルを受け入れる住まいの集合体をイメージし、個々の住戸が緩やかにつながりながら一つの建築を形成し、周辺の住宅街に自然に溶け込む外観デザインを計画。さらに沿道の緑から外構、エントランスへと豊かな緑を連続させることで、自然を建物内へと引き込み、木の温もりを感じられるやさしいエントランス空間を創出しています。住む人の日常に落ち着きと快適さをもたらす賃貸レジデンスを目指します。

< (仮称)世田谷区上北沢5丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ >



エントランス



ホール

【アクセス】

京王線「八幡山」駅徒歩5分

【物件概要（予定）】

所在地	:	東京都世田谷区上北沢5丁目14
敷地面積	:	819㎡（247坪）
延床面積	:	1,793㎡（542坪）
構造・規模	:	RC造・地上4階建
用途地域	:	第2種低層住居専用地域
総戸数	:	45戸 1DK 30戸（25.24～27.99㎡） 1LDK 3戸（36.63㎡、36.95㎡） 2LDK 12戸（42.16～50.92㎡）
駐車場/駐輪場	:	平置2台/45台
竣工	:	2027年12月（予定）

※上記仕様・面積等に変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com