



「(仮称)中野区中央3丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都中野区にて開発推進中の「(仮称)中野区中央3丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年8月に着手致しましたのでお知らせします。

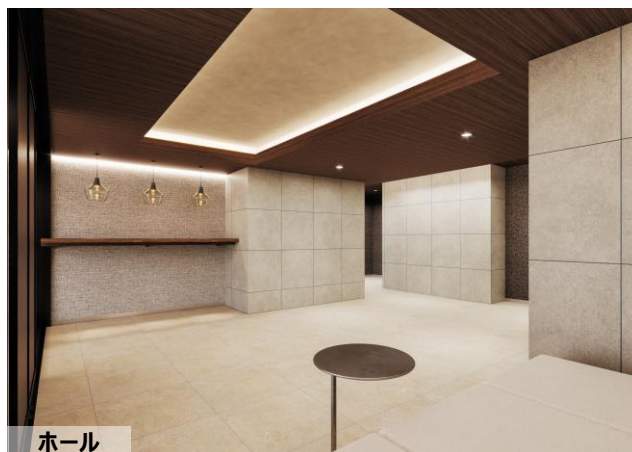
< (仮称)中野区中央3丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ >



外観



エントランス



ホール

【特徴】

- 当物件は、JR「中野」駅から徒歩10分、東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅から徒歩8分に位置しています。中野駅周辺の高い利便性を享受しながらも、桃園川緑道に近接する落ち着いた住宅街に立地しており、都心への優れたアクセスと穏やかな住環境を兼ね備えています。都市でアクティブに働く単身者やDINKSを主なターゲットとした賃貸レジデンスとして計画しています。
- 建物は、周辺に開けた眺望を確保した15階建ての高層棟と、周辺の街並みと調和する4階建ての低層棟で構成しています。住戸プランは、1K・1DK（約25㎡）41戸、1LDK（約40㎡）14戸、2DK・2LDK（約40㎡）17戸とし、多様なライフスタイルに対応した住まいを提供します。
- デザインコンセプトは「Active Life Rooms」です。大通り沿いの高層棟は垂直性を強調した空へ向かうスマートなデザイン、小道沿いの低層棟は水平性を積層させた安定感のあるデザインで構成しております。また、外構部には豊かな植栽を配置し、桃園川緑道の自然環境との連続性を生み出すことで、潤いある景観と良質な住環境の形成を図っています。

【アクセス】

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩8分

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩10分

京王バス「紅葉山公園下」駅 徒歩1分

【物件概要（予定）】

所在地 : 東京都中野区中央3丁目49

敷地面積 : 660㎡（199坪）

延床面積 : 2,996㎡（906坪）

構造・規模 : RC造・地上15階建

用途地域 : 近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域

総戸数 : 72戸
1K・1DK 41戸（25.02～25.79㎡）
1LDK 14戸（41.79㎡）
2DK・2LDK 17戸（41.95～42.21㎡）

駐車場/駐輪場 : 平置4台（内、荷捌用1台）/103台

竣工 : 2028年9月（予定）

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com