2026年10月28日

三井物産都市開発

物流施設開発用地（仙台市宮城野区扇町5丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2026年10月28日付で、仙台市宮城野区扇町5丁目において物流施設開発用地を取得しましたので、お知らせいたします。
本案件は、当社にとって東北エリアで3件目となる物流施設開発案件であり、2029年1月の竣工を目指し、事業を推進してまいります。

本計画地は、仙台駅から約6kmの市街地近郊に位置し、仙台東部道路「仙台東」ICから約3km、仙台港から約7km、JR仙台貨物ターミナル駅から約5km、仙台空港から約18kmと、陸・海・空の多様な輸送モードへのアクセスに優れています。また、物流大手各社の配送拠点が集積する宮城野区扇町エリアに位置しており、物流施設の開発に適した立地です。

当社は今後も、三井物産グループの国内不動産開発事業を担う企業として、企業活動を支える高機能な物流施設の開発を推進し、物流インフラの発展に貢献してまいります。

【 計画概要（予定）】

所在地	：	宮城県仙台市宮城野区扇町5丁目
アクセス	：	仙台東部道路「仙台東」IC 3km
敷地面積	：	4,565㎡（1,381坪）
延床面積	：	9,383㎡（2,838坪）
規模・構造	：	S造・4階建
竣 工	：	2029年1月

※計画につきましては変更する場合がございます。
また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

LOGIBASE