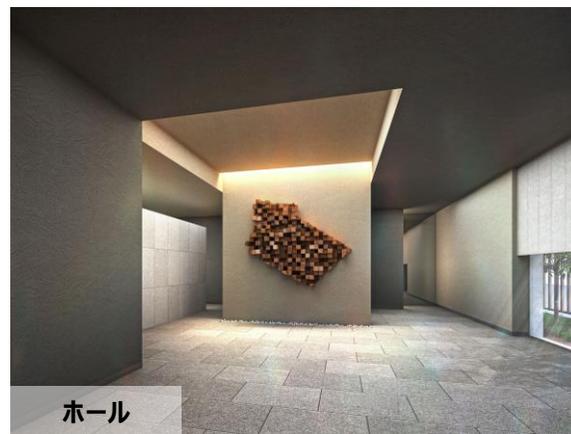


「(仮称)台東区松が谷4丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都台東区にて開発推進中の「(仮称)台東区松が谷4丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2026年1月に着手致しましたのでお知らせします。

<(仮称)台東区松が谷4丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ>



【デザイン】

ファサード ～時を超えて価値を保つ、端正な佇まい～

流行や一過性のデザインに依ることなく、プロポーションと素材感を丁寧に整えた外観計画。

街並みに自然と馴染みながらも、近づくほどに品格が感じられる佇まいは、年月を重ねても色褪せることのない住まいの価値を表現しています。

エントランス ～緑と光が導く、穏やかな共用空間～

エントランスから共用部にかけては、植栽とガラスを介して外部環境を取り込み、内と外が緩やかにつながる空間構成としています。

都市にありながらも、光と緑の移ろいを感じられる設えが、日常の動線にやすらぎと開放感をもたらします。

ホール ～素材のやさしさに包まれる、迎賓のエントランス～

足を踏み入れた瞬間に感じる穏やかな温もりが、住まいへの期待感と安心感を静かに高め、日常の始まりと終わりをやさしく受け止めます。

【プラン・立地】

- ・ 住戸間取りは1DK（約25㎡）が14戸、1LDK（約30㎡）が14戸、2LDK（約40～50㎡）が21戸と単身の方やDINKSの方々に最適な間取りをご用意しています。
- ・ 本計画地は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅およびTX「浅草」駅が徒歩10分圏内で利用可能な、非常に利便性の高い立地に位置しています。また上記の2駅からは、都心へのダイレクトアクセスが可能であり、上野・秋葉原・銀座・霞ヶ関等の主要なビジネス街・商業エリアへのアクセスに優れ、都心で働く単身者やDINKSを中心に高い人気を誇るエリアです。

【アクセス】

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩6分

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩8分

JR山手線他「上野」駅 徒歩15分

【物件概要（予定）】

所在地	: 東京都台東区松が谷4丁目8-5他
敷地面積	: 348㎡（105坪）
延床面積	: 2,245㎡（679坪）
構造・規模	: RC造・地上15階建
用途地域	: 商業地域
総戸数	: 49戸／1DK 14戸、1LDK 14戸、2LDK 21戸
駐車場	: 2台
バイク	: 3台
駐輪場	: 46台
竣工	: 2028年2月（予定）

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com