

Coming Soon

物件概要

|       |   |                                           |
|-------|---|-------------------------------------------|
| 所在地   | ： | 宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3 (地番)                   |
| 敷地面積  | ： | 7,192.32㎡ (2,175.37坪)                     |
| 延床面積  | ： | 14,831.80㎡ (4,486.62坪)                    |
| 構造/階高 | ： | 鉄骨造/地上4階建                                 |
| 用途地域  | ： | 工業専用地域                                    |
| アクセス  | ： | 仙台東部道路「仙台東IC」 約2.6km<br>JR仙石線「福田町駅」 徒歩20分 |
| 竣工    | ： | 2027年6月 (予定)                              |

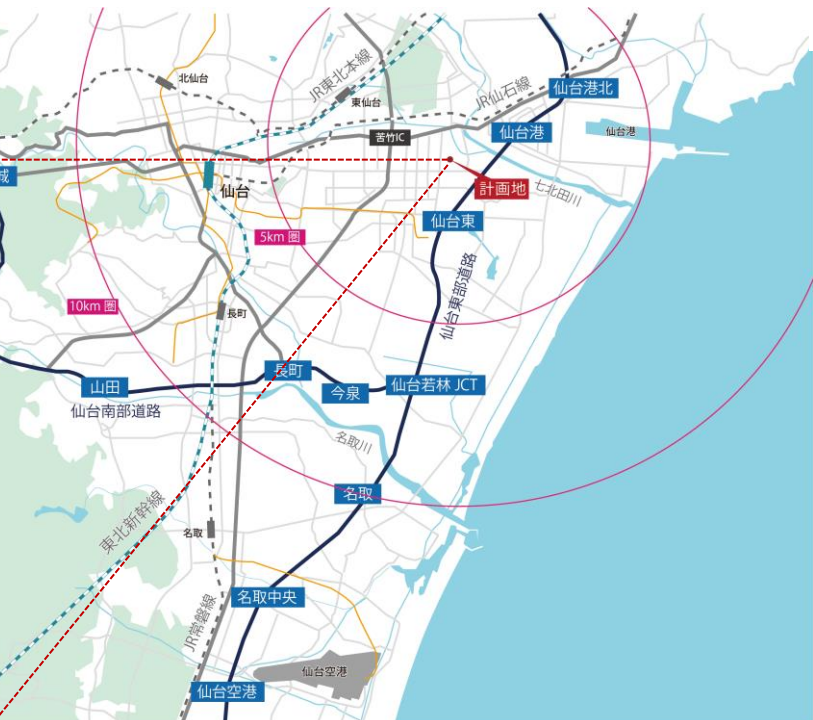
主要インフラ

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 仙台空港 | ： | 18.1km (約25分) |
| 仙台駅  | ： | 6.4km (約15分)  |
| 仙台港  | ： | 6.6km (約15分)  |

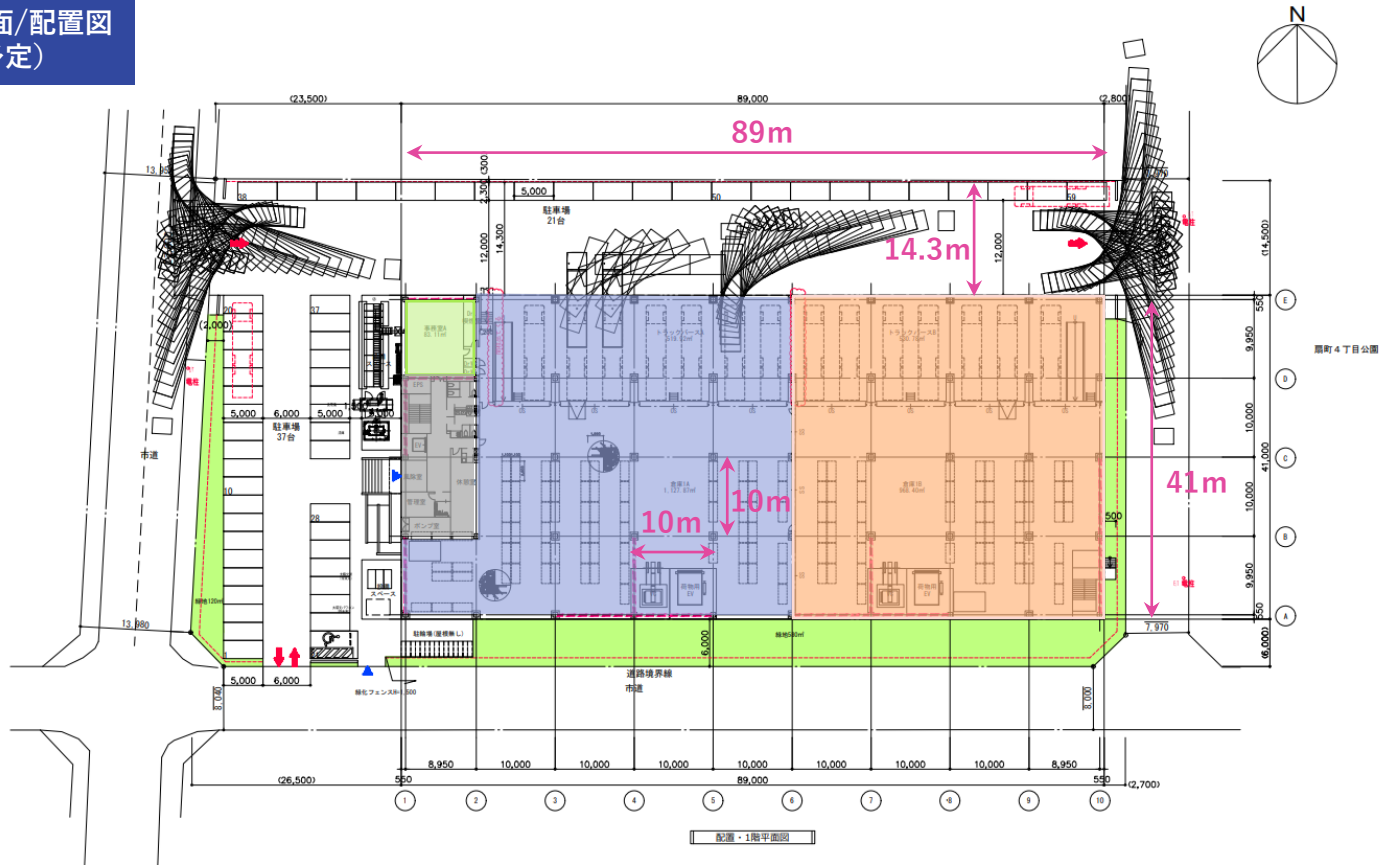


設備概要 (予定)

|         |   |                                         |
|---------|---|-----------------------------------------|
| 天井高     | ： | 梁下有効5.5m                                |
| 床荷重     | ： | 1.5 t / ㎡                               |
| バース     | ： | 14台                                     |
| 一般車駐車場  | ： | 60台 (身障者用1台含む)                          |
| トラック待機場 | ： | 3台                                      |
| 乗用EV    | ： | 1台 (定員15人)                              |
| 荷物用EV   | ： | 2台 (3.5t、W: 3m・D: 4m・H: 3.15m)          |
| 垂直搬送機   | ： | 2台 (1.5t、W: 1.7m・D: 1.5m・H: 2.5m、カゴ車対応) |



1階平面/配置図 (予定)

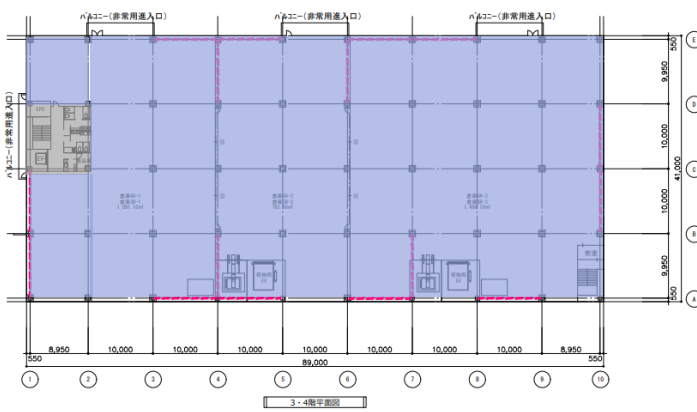


2階平面図 (予定)

2階のみ事務所あり



3・4階平面図 (予定)



■ 面積表

|    |                       |                 |        |              |
|----|-----------------------|-----------------|--------|--------------|
| 4F | 倉庫                    | 3,507㎡ (1,061坪) | コア     | 142㎡(43坪)    |
| 3F | 倉庫                    | 3,507㎡ (1,061坪) | コア     | 142㎡(43坪)    |
| 2F | 倉庫                    | 3,407㎡ (1,030坪) | 事務所・コア | 242㎡(73坪)    |
| 1F | 倉庫                    | 2,274㎡ (688坪)   | バース    | 1,046㎡(316坪) |
| 合計 | 総貸床面積14,596㎡ (4,415坪) |                 |        |              |

※本資料に記載の内容は現時点の想定であり、今後変更が生じる可能性がございます。

【担当連絡先】 開発事業推進部

酒井 携帯/ 090-1222-9657 mail/ Nan.Sakai@mitsui.com  
菅原 携帯/ 080-8498-7897 mail/ Hiro.Sugawara@mitsui.com



三井物産都市開発