

テナント  
募集中



LOGiBASE

(仮称) LOGIBASE仙台Ⅱ

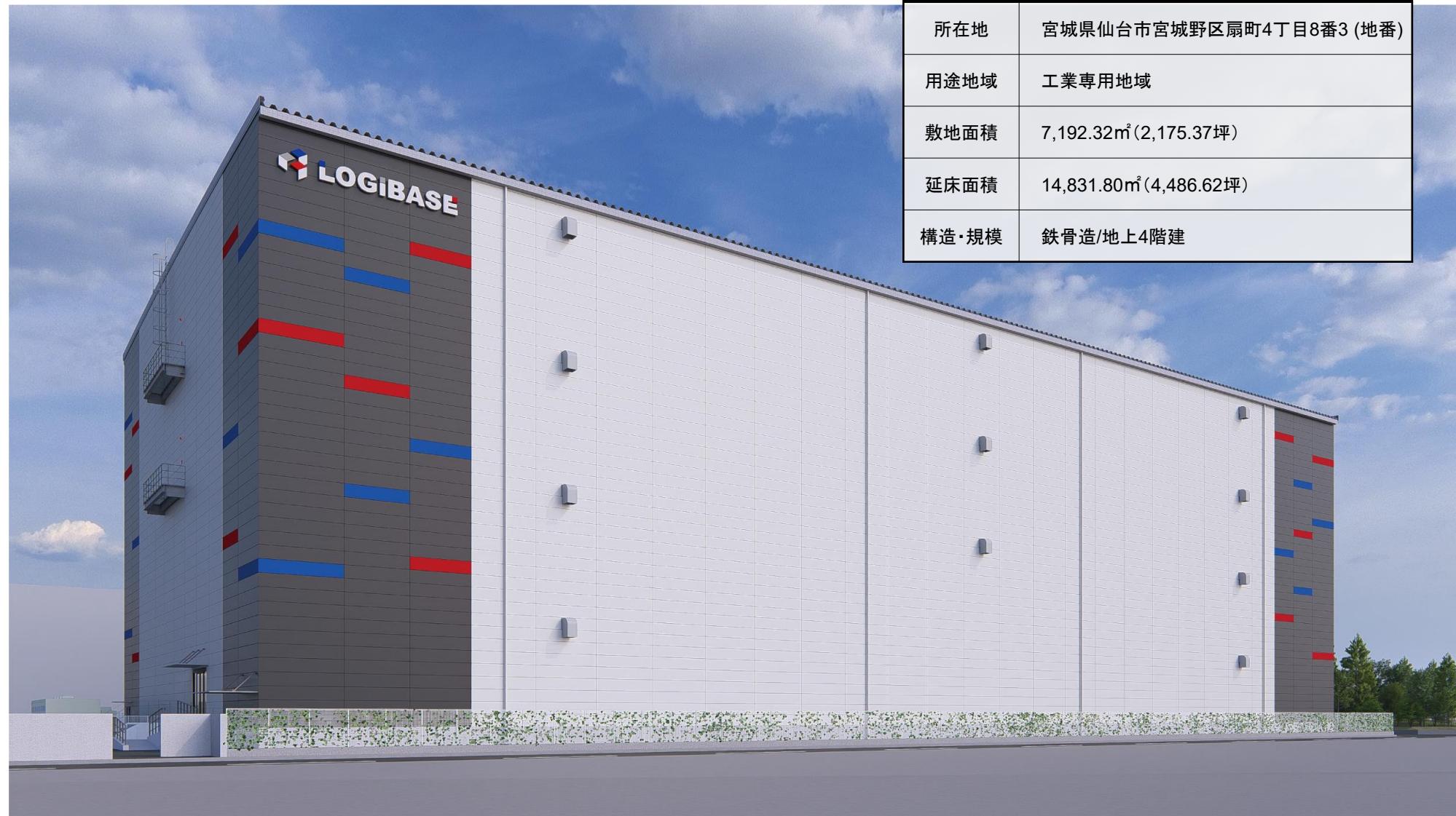
2027年6月 竣工



三井物産都市開発

IMITSU & CO.  
Real Estate Ltd.

取り回しの良い規模感、  
充実の縦搬送で効率的な運用ができる物流施設



### 物件概要

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3 (地番)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,192.32m <sup>2</sup> (2,175.37坪)
延床面積	14,831.80m <sup>2</sup> (4,486.62坪)
構造・規模	鉄骨造/地上4階建

仙台東部道路、国道4号、国道45号へのアクセスが良好であり、  
陸海空すべての手段での広域配送が可能な好立地



※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性がございます

## 東北と関東エリアを繋ぐ最適な立地、東北全域への配送が可能

東北・関東への大動脈となる仙台東部道路・国道45号まで3km圏内的好立地のため、  
仙台市内だけでなく、東北・関東エリアへの広域配送に適した立地です。



※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性がございます

## 宮城県全域・仙台エリアへの高頻度配送が可能

苦竹IC、仙台港IC、仙台東ICまで10分圏内で往来が可能な好立地を生かし、  
宮城県全域・仙台エリアへの高頻度の配送が可能となります。

市街地からも近く、内陸の立地により災害時にも  
強固な事業継続計画(BCP)が確立可能

### ■ 集荷拠点

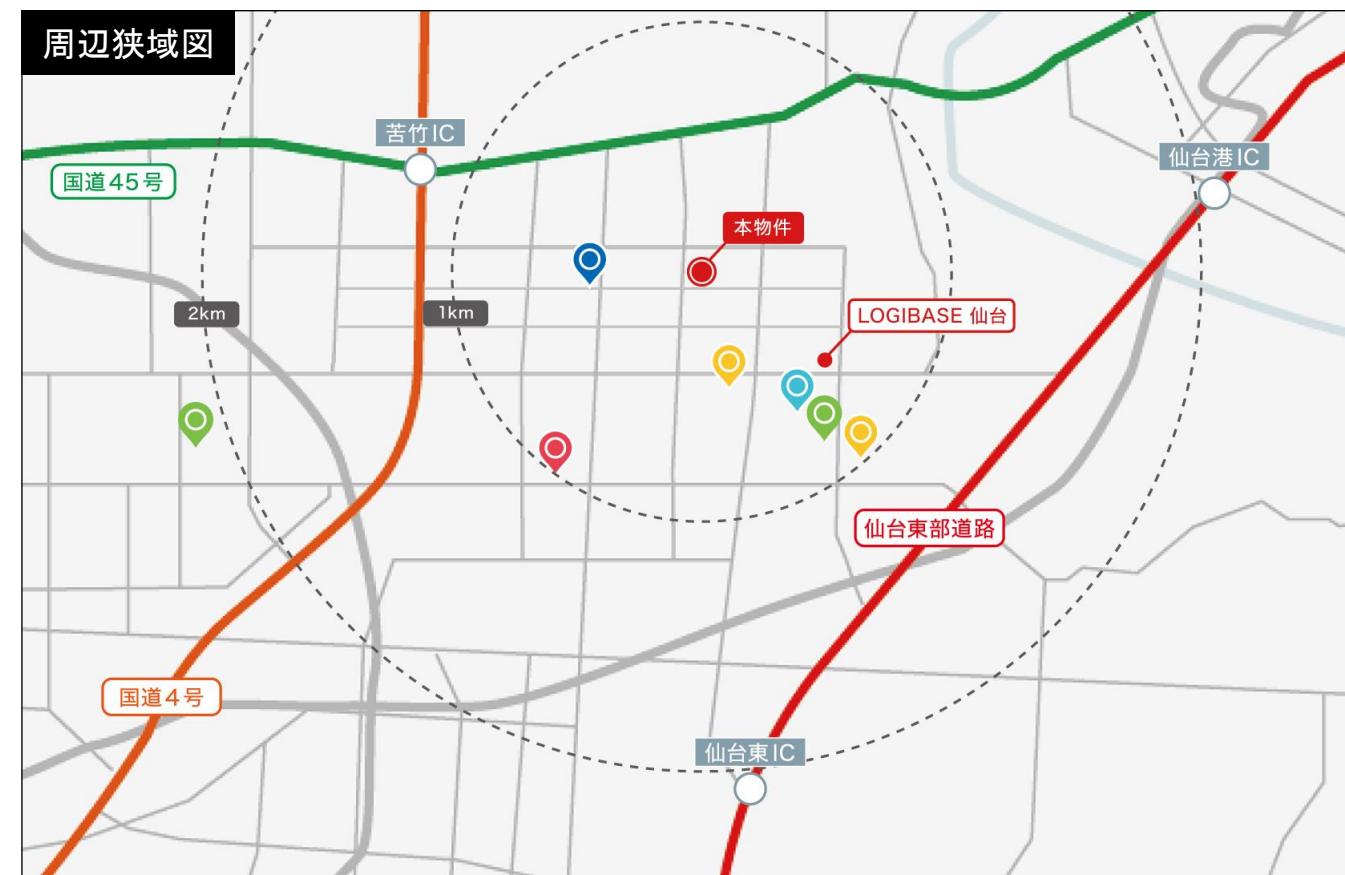
#### 主な路線業者の拠点数

2km圏内

約 6

拠点

本物件を中心として約1km圏内のエリアには、主要な路線業者の拠点が6拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することができます。主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。



### ■ 主な路線業者の拠点

1km圏内

約 6 拠点

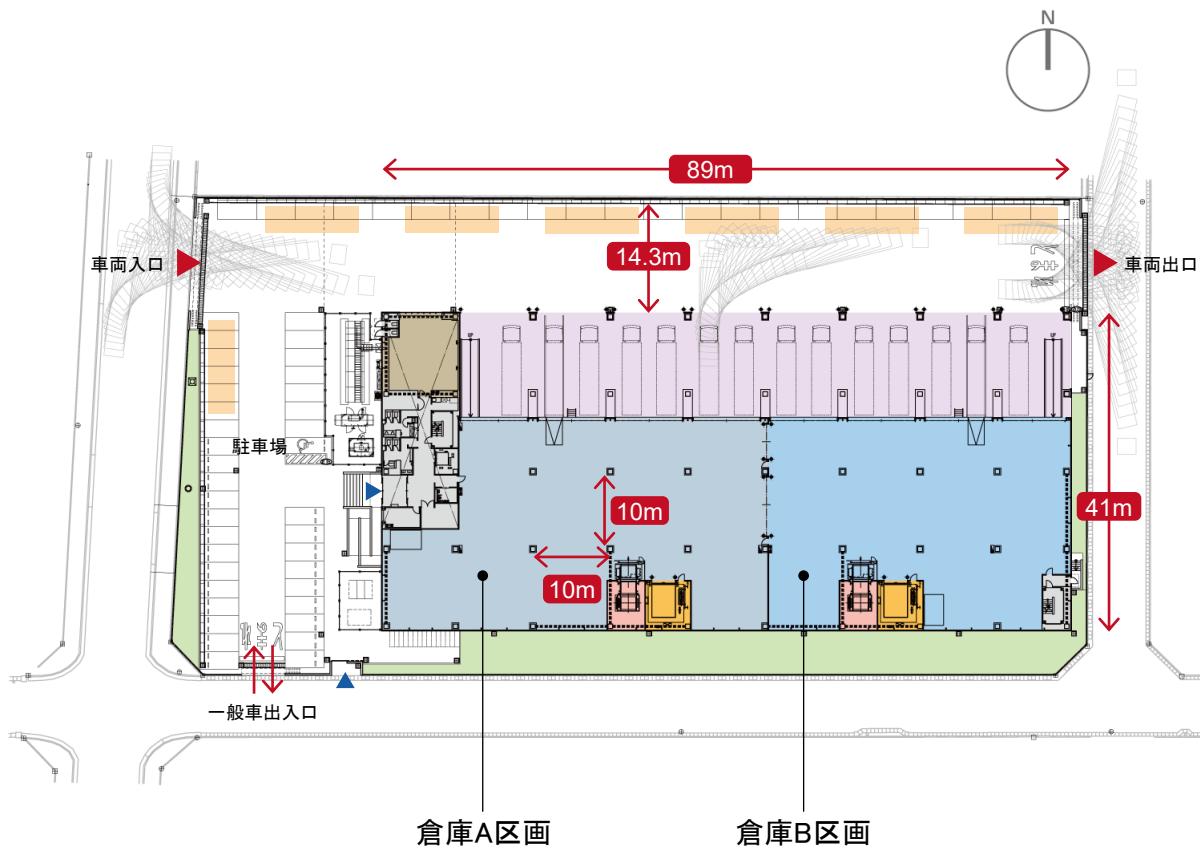
- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 福山通運
- 西濃運輸

- 日本通運

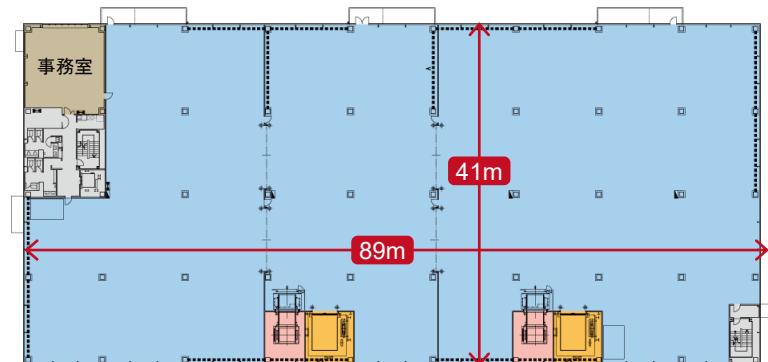
整形のため様々なレイアウトに対応可能なフロアプラン、  
ワンウェイ車路でスムーズな入出庫を実現

 : 事務所	 : 垂直搬送機	 : 荷物用EV	 : トラックベース
 : 緑地帯	 : トラック待機場		

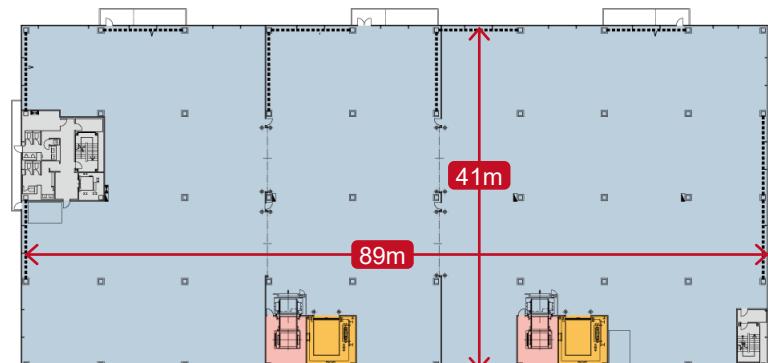
1階平面図・配置図



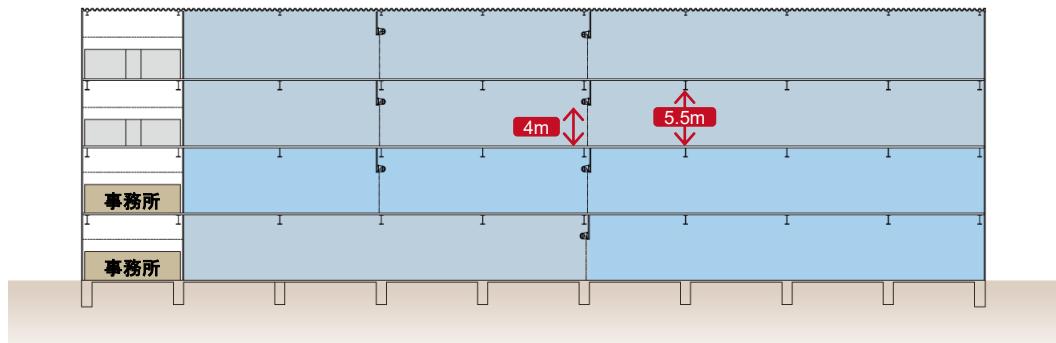
2階平面図



3・4階平面図



**各階梁下有効高5.5m確保、床荷重1.5t/m<sup>2</sup>**  
**荷物用EV、垂直搬送機各2基設置**



4F	コア 61m <sup>2</sup>	倉庫 3,381m <sup>2</sup>	
3F	コア 61m <sup>2</sup>	倉庫 3,381m <sup>2</sup>	
2F	事務室・コア 165m <sup>2</sup>	倉庫 3,184m <sup>2</sup>	
1F	事務室 99m <sup>2</sup>	倉庫 1,156m <sup>2</sup> ベース 541m <sup>2</sup>	倉庫 976m <sup>2</sup> ベース 532m <sup>2</sup>
計	A区画 8,682m <sup>2</sup> (約2,626坪) 事務室・共用部 220m <sup>2</sup> 倉庫・ベース 8,462m <sup>2</sup>		B区画 4,950m <sup>2</sup> (約1,497坪) 事務室・共用部 165m <sup>2</sup> 倉庫・ベース 4,785m <sup>2</sup>
一棟	14,596m <sup>2</sup> (約4,415坪) ※一棟の場合、延床面積貸し 事務室・コア 797m <sup>2</sup> / 倉庫・ベース 13,799m <sup>2</sup>		

※計画段階のため、表記内容については変動する可能性がございます。

物件概要	
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3(地番)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,192.32m <sup>2</sup> (2,175.37坪)
延床面積	14,831.80m <sup>2</sup> (4,486.62坪)
構造・規模	鉄骨造/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様	
梁下有効高	1.2.3.4階:H5,500mm
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
トラックベース	14台
一般駐車場	59台(身障者用1台含む)
トラック待機場	5台程度
荷物用EV	2基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t
垂直搬送機	2基 W1,700×D1,500×H2,500 積載量1.5t ※カゴ車対応

ベース・車路	
ベース	高床式 ※半屋外
OS高さ	H4,500mm
ベース有効奥行き	13,050mm
車路有効幅員	12,000mm
事務所仕様	
天井高	CH2,800mm
OAフロア	50mm



お問合せ先



三井物産都市開発  
MITSUI & CO.  
Real Estate Ltd.



三井物産都市開発株式会社  
開発事業本部開発事業推進部

井上 治彦



080-5417-7791



Haruh.Inoue@mitsui.com

佐藤 玲乃



080-6542-5117



Akin.Sato@mitsui.com