

テナント
募集中

 LOGIBASE

 LOGIBASE

(仮称) LOGIBASE仙台Ⅱ

2027年6月 竣工



三井物産都市開発

取り回しの良い規模感、
充実の縦搬送で効率的な運用ができる物流施設

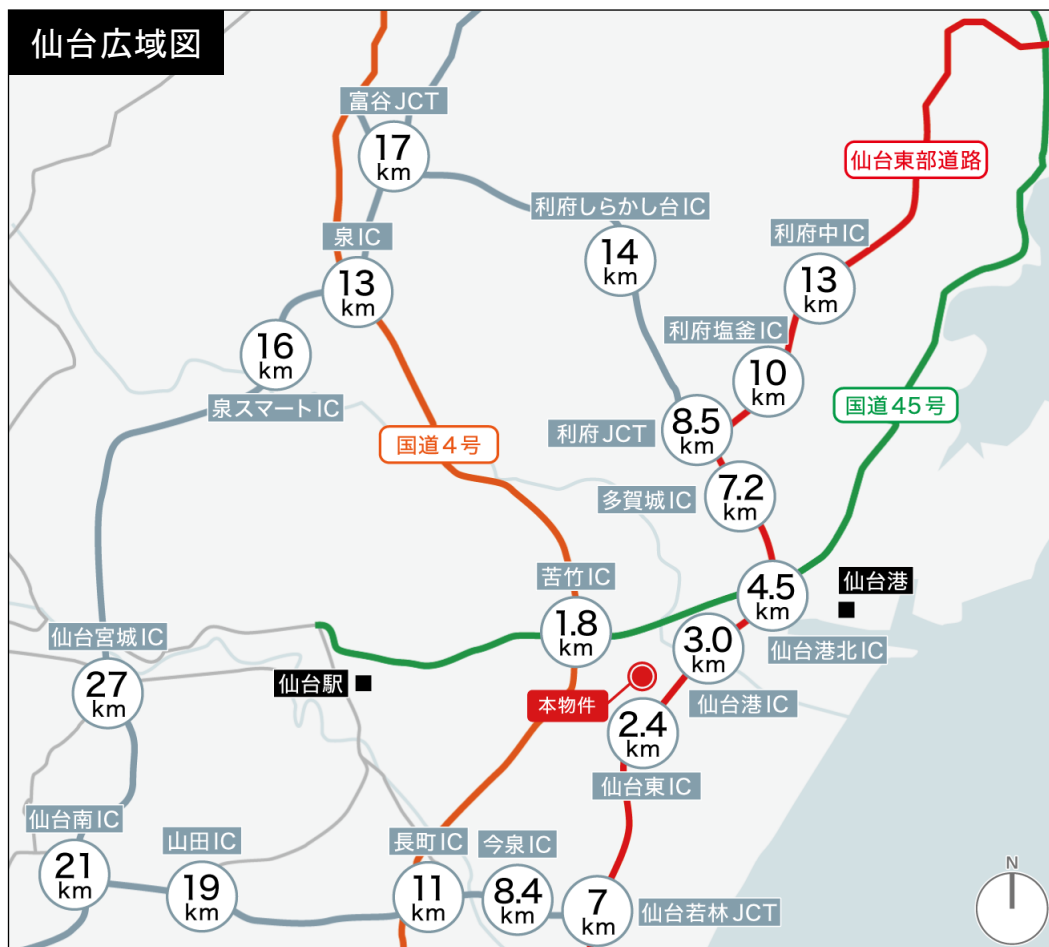


物件概要

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3 (地番)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,192.32㎡(2,175.37坪)
延床面積	14,831.80㎡(4,486.62坪)
構造・規模	鉄骨造/地上4階建

仙台東部道路、国道4号、国道45号へのアクセスが良好であり、
陸海空すべての手段での広域配送が可能な好立地

仙台広域図

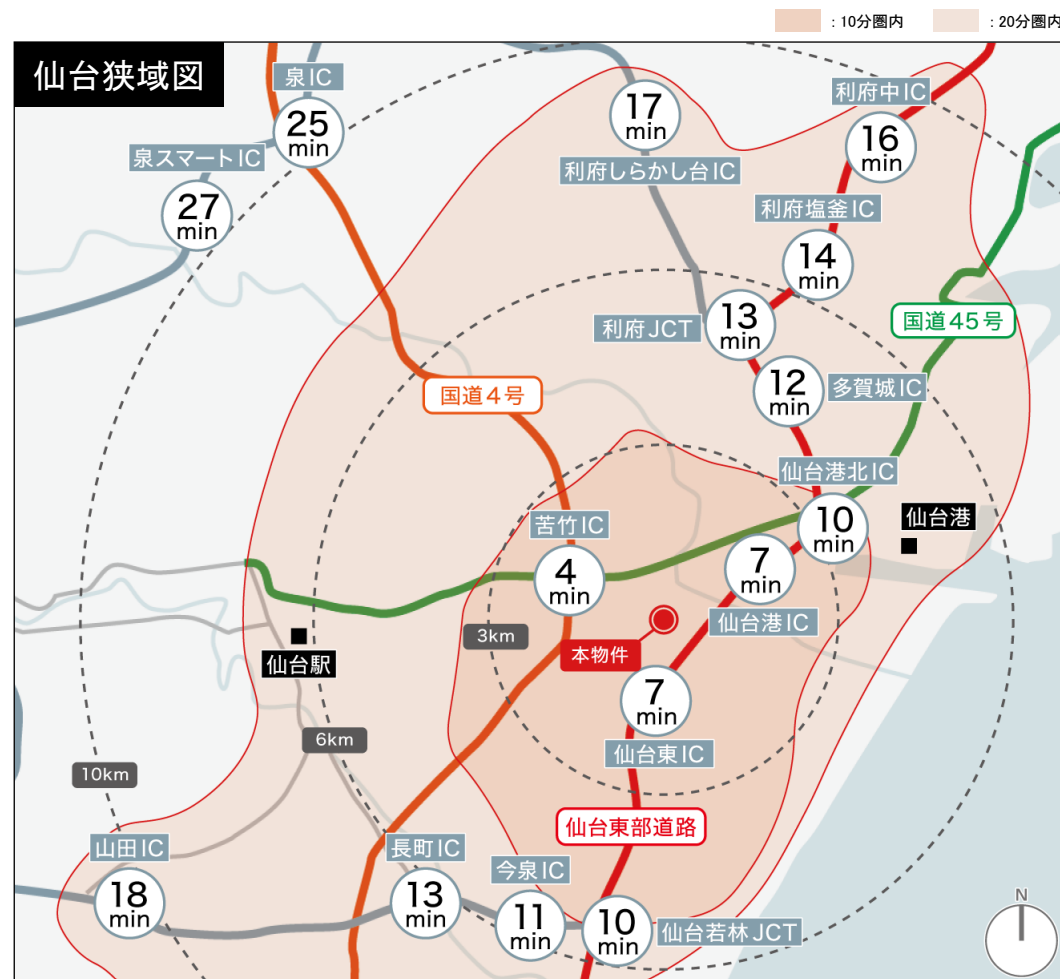


※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

東北と関東エリアを繋ぐ最適な立地、東北全域への配送が可能

東北・関東への大動脈となる仙台東部道路・国道45号まで3km圏内の好立地のため、
仙台市内だけでなく、東北・関東エリアへの広域配送に適した立地です。

仙台狭域図



※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

宮城県全域・仙台エリアへの高頻度配送が可能

苦竹IC、仙台港IC、仙台東ICまで10分圏内で往来が可能な好立地を生かし、
宮城県全域・仙台エリアへの高頻度の配送が可能となります。

市街地からも近く、内陸の立地により災害時にも
強固な事業継続計画（BCP）が確立可能

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

2km圏内

約 6

拠点

本物件を中心として約1km圏内のエリアには、主要な
路線業者の拠点が6拠点あるため、急な荷物等、臨
機応変に対応することが可能です。主要な路線業者
が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等
によって利用拠点を使い分けることが可能です。

周辺狭域図



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年1月時点

主な路線業者の拠点

1km圏内

約 6 拠点

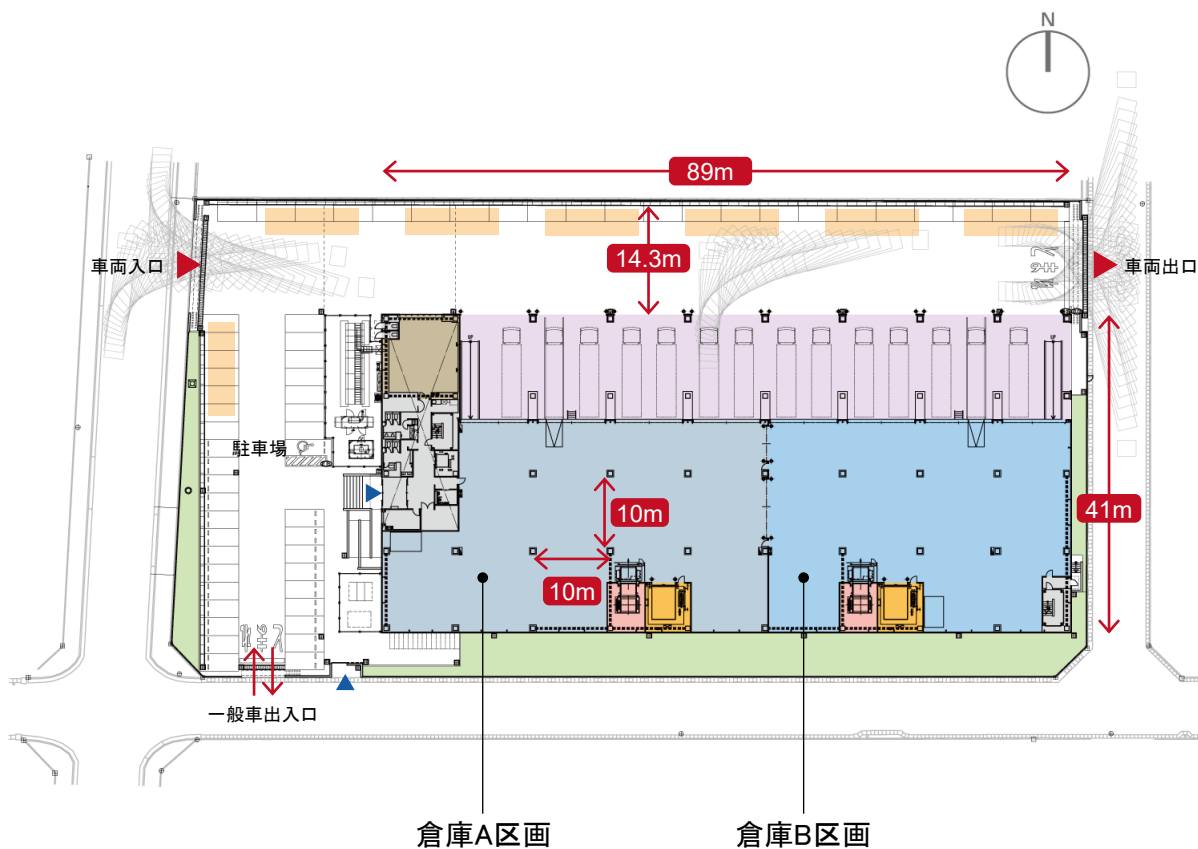
- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 福山通運
- 西濃運輸

- 日本通運

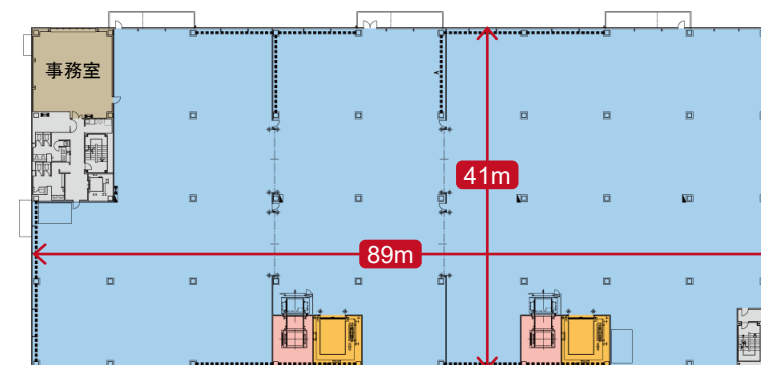
整形のため様々なレイアウトに対応可能なフロアプラン、
ワンウェイ車路でスムーズな入出庫を実現

- ：事務所
- ：垂直搬送機
- ：荷物用EV
- ：トラックバース
- ：緑地帯
- ：トラック待機場

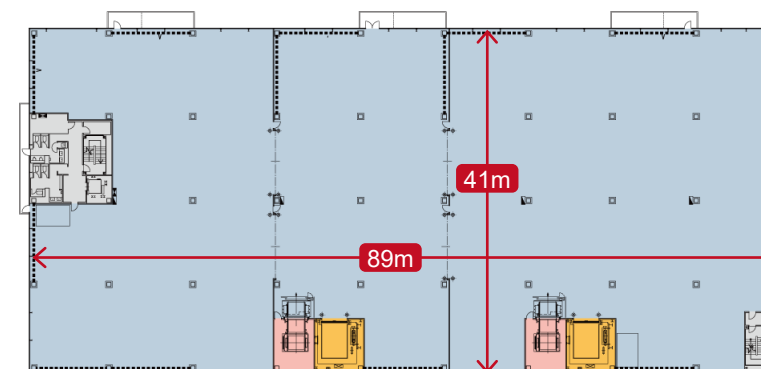
1階平面図・配置図



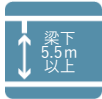
2階平面図



3・4階平面図



各階梁下有効高5.5m確保、床荷重1.5t/m²
荷物用EV、垂直搬送機各2基設置



各階梁下有効
5.5m以上確保



各階床荷重
1.5t/m²



一般車用
駐車場



トラック
待機場



トラック
バース



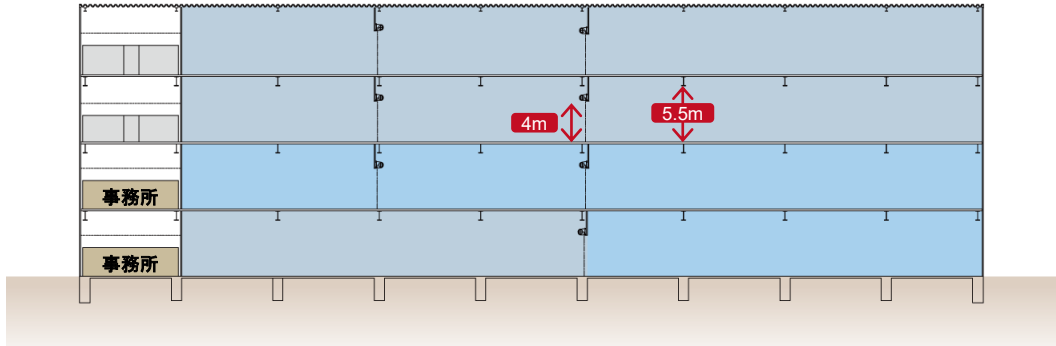
荷物用EV
2基



垂直搬送機
2基



人感センサー付
LED




4F	コア 61㎡	倉庫 3,381㎡	
3F	コア 61㎡	倉庫 3,381㎡	
2F	事務所・コア165㎡	倉庫 3,184㎡	
1F	事務所 99㎡	倉庫 1,156㎡ バース 541㎡	倉庫 976㎡ バース 532㎡
計	A区画8,682㎡（約2,626坪） 事務所・共用部 220㎡ 倉庫・バース 8,462㎡		B区画4,950㎡（約1,497坪） 事務所・共用部 165㎡ 倉庫・バース 4,785㎡
一棟	14,596㎡（約4,415坪）※一棟の場合、延床面積貸し 事務所・コア 797㎡／倉庫・バース 13,799㎡		

※計画段階のため、表記内容については変動する可能性があります。

物件概要	
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3 (地番)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,192.32㎡(2,175.37坪)
延床面積	14,831.80㎡(4,486.62坪)
構造・規模	鉄骨造/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様	
梁下有効高	1.2.3.4階:H5,500mm
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	14台
一般駐車場	59台(身障者用1台含む)
トラック待機場	5台程度
荷物用EV	2基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t
垂直搬送機	2基 W1,700×D1,500×H2,500 積載量1.5t ※カゴ車対応

バース・車路	
バース	高床式 ※半屋外
OS高さ	H4,500mm
バース有効奥行き	13,050mm
車路有効幅員	12,000mm
事務所仕様	
天井高	CH2,800mm
OAフロア	50mm



お問合せ先



三井物産都市開発



三井物産都市開発株式会社
開発事業本部開発事業推進部

井上 治彦



080-5417-7791



Haruh.Inoue@mitsui.com

佐藤 玲乃



080-6542-5117



Akin.Sato@mitsui.com