



「(仮称)杉並区和泉4丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都杉並区にて開発推進中の「(仮称)杉並区和泉4丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2025年10月に着手致しましたのでお知らせします。

< (仮称)杉並区和泉4丁目計画 完成イメージ >



外観



エントランス

【特徴】

- ・「minimal」をコンセプトに、シンプルかつ端正な外観にすることで、落ち着いた住宅地に溶け込みながらも隠れ家のような特別感を演出しています。
- ・緑に囲まれた共用部。外と内をガラスで仕切り緩やかに連続させることで、開放感のあるデザインとしています。
- ・**ルーフバルコニー付き住戸**を備えています。

広々としたルーフバルコニーは、本物件周辺の落ち着いた住環境と重なって、リラックスするのに最適の空間となっております。特別感のある空間で、心地よいひとときをお過ごしください。

- ・住戸間取りは**1DK（約30㎡）**が16戸、**2LDK（約40㎡）**が13戸と**单身の方やDINKSの方々に最適な間取り**をご用意しています。

【アクセス】

東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩3分

【物件概要（予定）】

所在地 : 東京都杉並区和泉4丁目42-32
敷地面積 : 741㎡（224坪）
延床面積 : 1,441㎡（433坪）
構造・規模 : RC造・地上5階建
用途地域 : 第1種、第2種中高層住居専用地域
総戸数 : 31戸/ 1LDK 16戸（28.54㎡～36.09㎡）
2LDK 13戸（39.31㎡～45.97㎡）
駐輪場 : 31台
竣工 : 2027年1月（予定）

※上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com