

2020年11月2日

三井物産都市開発株式会社

新橋田村町地区市街地再開発事業の施設名称を「日比谷 FORT TOWER / 日比谷フォートタワー」に決定

当社が参画する新橋田村町地区市街地再開発組合は、港区に建設中の「(仮称)新橋田村町地区市街地再開発事業(以下「本計画」)」に関し、施設名称を「日比谷 FORT TOWER / 日比谷フォートタワー」に決定しましたので、お知らせ致します。

※商標登録出願手続き中

本計画は、芸術・文化を発信する街「日比谷」、官庁や政府系機関が集積する街「霞が関」、国際色豊かなオフィス街「虎ノ門」、活気に満ちた賑わいの街「新橋」、4つの文化圏の結節点に位置します。本計画名称「日比谷 FORT TOWER」は外堀通りの北側、即ち旧江戸城の敷地内に位置する由緒正しい出自を表し、「FORT(=砦)」という言葉から盤石な体制のもと、新たな価値を創り上げる拠点となることを表現します。

利便性に優れた立地で圧倒的な機動力を備え、革新的なビジネスの起動点となる本計画は2021年6月に竣工予定です。

■ 「日比谷 FORT TOWER」 外観イメージ





■ 「日比谷 FORT TOWER」環境性能

本計画は、「太陽光パネルの設置」「屋上緑化」「低蓄熱型舗装」「日光による放射熱を低減する Low-E ガラスの採用」「庇による直射日光の遮蔽」など、環境面にも配慮した施設を計画しております。

■ 「日比谷 FORT TOWER」建築概要

プロジェクト名称	新橋田村町地区市街地再開発事業
施設名称	日比谷FORT TOWER / 日比谷フォートタワー
所在地	東京都港区西新橋一丁目500番(地番)
交通	都営三田線「内幸町」駅・・・徒歩2分 東京メトロ日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅・・・徒歩2分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅・・・徒歩3分 東京メトロ丸の内線「霞ヶ関」駅・・・徒歩5分 JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・新交通ゆりかもめ「新橋」駅・・・徒歩7分
主要用途	事務所・店舗・駐車場等
敷地面積	7,688.50㎡
延床面積	105,633.16㎡(予定)
最高高さ	138.4m
階数	地下2階・地上27階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
エレベーター	シャトルエレベーター：4基(48人乗) オフィスエレベーター：18基(27人乗、6基×3バンク) 非常用兼人荷用エレベーター：1基(17人乗) 人荷用エレベーター：1基(50人乗) VIPエレベーター：2基(17人乗) SOHOエレベーター：2基(11人乗) その他3基(計31基)
駐車台数	機械式179台、自走式65台(うち荷捌用17台、身障者用5台を含む) ※電気自動車充電スタンド2台設置 自動2輪：11台
駐輪台数	176台(別途、港区自転車シェアリングスペースあり)
竣工予定	2021年6月(予定)
事業主	新橋田村町地区市街地再開発組合
設計・監理	清水建設・日建設計 設計共同企業体
施工	清水建設株式会社

■ 「新橋田村町地区市街地再開発事業」特設 WEB サイト：<https://www.stpj.mbtok.co.jp/>