

「（仮称）板橋区新河岸1丁目物流センター」着工

当社が東京都板橋区において開発を進めていた「（仮称）板橋区新河岸1丁目物流センター」が2017年12月1日に着工致しました。竣工は、2018年10月末日の予定です。

本計画地は、首都高速池袋線「高島平」ICまで約2km、「戸田南」ICまで約3kmと良好なアクセスにより、東京都心の大消費地をカバーし、埼玉方面への集配送にも便利な「東京都板橋区新河岸」に立地し、加えて最寄駅の都営三田線「高島平」駅を基点として、沿線周辺からの庫内労働力の確保にも優位性を発揮する恵まれたロケーションです。

倉庫スペースは1フロア約700坪×4層建、10.95m×10.20mの均等柱スパン及び梁下有効高5.5mの広いスペースを確保することで、お客様のニーズに応えるフレキシブルな空間を実現。また、庫内オペレーションを考慮して、荷物用エレベーター・垂直搬送機・ドックレバラーを効率的に配置する等、物流効率の向上に貢献致します。



外観イメージ（計画時想定につき、竣工時建物とは異なります。）

【計画概要】

所在地	東京都板橋区新河岸1丁目1160番1(地番)
敷地面積	4,600.89 m ²
延床面積	9,368.36 m ²
構造・規模	S造、地上4階建
設計監理監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計・施工	株式会社熊谷組
用途	物流倉庫
着工	2017年12月1日
竣工	2018年10月末日(予定)