



## 賃貸マンション開発用地（東京都台東区）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2024年6月27日付で東京都台東区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

計画地は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅から徒歩4分、JR山手線他「鶯谷」駅から徒歩11分、また、JR山手線他「上野」駅から徒歩15分と駅近かつ、東京・日本橋・銀座等主要オフィスエリア・商業エリアへのアクセスが良好な立地です。また、都心の主要エリアにスピーディにアクセスできる交通利便性の高さに加え、周辺は下町の雰囲気も残る静かで落ち着いた住環境です。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第二弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

### 【計画概要】

所在地	： 東京都台東区入谷1丁目
アクセス	： 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分 JR山手線他「鶯谷」駅 徒歩11分 JR山手線他「上野」駅 徒歩15分
敷地面積	： 316.89㎡（95.85坪）
延床面積	： 2,338.48㎡（707.39坪）
規模・構造	： RC造・14階建
着工	： 2025年春（予定）
竣工	： 2027年冬（予定）

※本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。