

「(仮称) 藤沢市桐原町物流センター」新築工事着工

当社が神奈川県藤沢市桐原町(桐原工業団地内)にて開発を進めております「(仮称)藤沢市桐原町物流センター」に関し、2018年6月1日より新築工事を着工致しました。竣工は2019年5月末日を予定しており、現在入居企業様を募集しております。

<(仮称)藤沢市桐原町物流センター 完成イメージ >



(計画時想定イメージにつき、竣工時建物と異なる可能性があります。)

【計画概要】

所在地 神奈川県藤沢市桐原9番(地番)

アクセス 自動車/ 新湘南バイパス「藤沢」ICから約5.8km、圏央道「海老名」JCTから約8.0km ※1
電車/ 小田急電鉄江ノ島線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄線「湘南台」駅から徒歩約22分

用途 物流倉庫(倉庫業を営む倉庫)

用途地域 工業専用地域

竣工 2019年5月31日(予定)

敷地面積 約8,262.80㎡(2,499.50坪)

延床面積 約16,484.82㎡(4,986.65坪)

構造・規模 S造、地上4階建(倉庫スペースは3層。1階の一部及び中2階に事務所床を設けております。)

※1 圏央道の一部を構成する横浜南環状線(栄IC・JCT～藤沢)、横浜横須賀道路(釜利谷JCT～戸塚)の延伸事業が発表され、更なる利便性向上が見込まれます。 出典: 東日本高速道路株式会社 <http://www.yokokan-minami.com/site/main/about/>

【主な仕様・設備】

床荷重: 2.5t/㎡ 1階倉庫エリア、1.5t/㎡ 2・3階倉庫エリア、事務所エリア

天井高: 梁下有効5.5m 確保(1階のみ6.3m)

照明: 全館LED照明

搬送機: 垂直搬送機(W1,600×D1,700×H2,400)、荷物用EV(W3,000×D4,000×H3,150、積載重量3.5t) 各2基設置

駐車場: 待機バス / 5台、乗用自動車 / 16台

*尚、上記設備機器仕様は変更する場合がございますので、予めご了承の程お願い申し上げます。

広域図



詳細図



本計画地は東京から約 50km圏の神奈川県湘南エリア北部にある桐原工業団地内に位置し、神奈川県南部への配送拠点として便利な立地です。また、圏央道の一部を構成する新湘南バイパス「藤沢」IC まで約 5.8km、圏央道「海老名」JCT まで約 8.0km にてアクセス可能で、高速道路利用時の 30 分配送圏は厚木、平塚及び大和エリア、又 1 時間配送圏は首都圏のみならず静岡方面を含めた南関東エリアをカバーでき広域配送拠点としての活用が見込めます。

また、本計画地は工業団地内に立地していることに加え、いすゞ自動車(株)藤沢工場に近接していることから、自動車関連の拠点も多く立地しており、これら企業をはじめとした様々な物流ニーズが見込まれます。「湘南台」駅は小田急江ノ島線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄いずみ野線の 3 線が利用できる他、本計画地周辺は住宅地も近接しており雇用確保の面からも良好な環境です。

本案件は近畿圏 2 案件、首都圏 1 案件に続き当社 4 案件目の開発計画となります。三井物産都市開発は今後も企業活動のニーズに応える物流適地を見定め、物流施設開発を進めて参ります。

■ 開発中物件一覧 (テナント募集中)

以下が弊社で開発中の物件一覧です。何れも現在テナント募集中で、現地でのご案内も可能でございます。



1 (仮称) 板橋区新河岸物流センター

所在地 板橋区新河岸1丁目
敷地面積 約1,400坪
延床面積 約2,800坪
規模 地上4階建
竣工年 2018年10月末(予定)



2 (仮称) 藤沢市桐原町物流センター

所在地 藤沢市桐原町9番
敷地面積 約2,500坪
延床面積 約5,000坪
規模 地上3階建
竣工年 2019年5月末(予定)



3 大阪西淀川物流センター

所在地 大阪市西淀川区佃6丁目
敷地面積 約5,500坪
延床面積 約11,500坪
規模 地上4階建
竣工年 2018年9月末(予定)



三井物産都市開発株式会社

お問合せ先 / 開発事業部 03-3503-1230 (代表)