

物流施設開発を推進

物流施設のブランド名称を「LOGIBASE」として展開
LOGIBASE 藤沢竣工、LOGIBASE 市川着工
埼玉県、京都府にて新たに2物件を取得・事業推進

この度、物流施設開発事業におけるブランド名「LOGIBASE」の商標登録が完了し、当社開発の物流施設名称として展開することをお知らせいたします。

また、「LOGIBASE 藤沢」の竣工及び「LOGIBASE 市川」の着工、並びに埼玉県狭山市・京都府久世郡久御山町の2物件を取得し、「LOGIBASE 新狭山」、「LOGIBASE 久御山」として事業推進することをお知らせいたします。

■物流施設ブランド「LOGIBASE(ロジベース)」のブランドコンセプト

物流施設開発事業の更なる推進の為、物流施設ブランドを「LOGIBASE」として事業展開します。「LOGIBASE」には三井物産グループの物流ネットワークを活用し、社会・産業・企業にとっての物流インフラ基盤“BASE”の整備・更新を通してより良い社会の実現に貢献するという思いが込められています。利用者ニーズを的確に掴み、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造します。

〈ブランドロゴ〉



ロゴのカラーリングには、三井物産のDNAを継承した重厚感のあるモノクロをBASEカラーとし、当社企業スローガン「CREATE THE NEXT」に関連したサブカラーを設定しています。

- シャープなブルー : 洗練された新型物流施設
- ダイナミックなレッド : 熱意を持ってインフラ基盤“BASE”の再整備への挑戦のイメージを醸成

当社は三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業活動のニーズに応える物流適地を見定め、今後も物流施設開発事業を進めて参ります。

案件一覧(首都圏)



案件一覧(近畿圏)



■ 「LOGIBASE 藤沢」の竣工について

当社が神奈川県藤沢市において開発を進めていた最新物流施設「LOGIBASE 藤沢」が2019年5月31日に竣工し、翌6月1日より満室稼働しております。



【計画概要】

所在地	神奈川県藤沢市桐原町9番地
交通アクセス	新相南バイパス「藤沢」IC(約5.8km)、圏央道「海老名」JCT(約8.0km) 小田急江ノ島線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄いずみ野線「相南台」駅 徒歩約22分
敷地面積	8,263 m ² (2,500 坪)
延床面積	16,485 m ² (4,987 坪)
構造・規模	鉄骨造/地上4階建
用途地域	工業専用地域
設計監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計・監理	東洋建設株式会社 一級建築士事務所
施工	東洋建設株式会社
着工	2018年6月1日
竣工	2019年5月31日

【主な仕様・設備】

床荷重：2.5t/m² (1階倉庫エリア)、1.5t/m² (2・3階倉庫エリア・事務所エリア)

天井高：梁下有効5.5m確保(1階のみ6.3m、一部除く)

照明：全館LED照明(3階一部センサー付LED)

搬送機：垂直搬送機 2台、荷物用EV 2台

駐車場：乗用 16台、駐輪場あり

■ 「LOGIBASE 市川」の新築着工について

当社が千葉県市川市田尻にて開発を進めております「LOGIBASE 市川」に関し、2019年5月1日より新築工事を着工致しました。竣工は2020年4月末日を予定しており、現在入居企業様を募集しております。

完成イメージ



詳細図



【計画概要】

所在地	千葉県市川市田尻二丁目
アクセス	京葉道路「京葉市川」IC：約0.6km、外環自動車道「京葉」JCT：約0.6km
最寄駅	東京メトロ東西線「原木中山」駅：徒歩約17分、中央・総武緩行線「本八幡」駅：徒歩約26分
用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
用途地域	工業地域
竣工	2020年4月末（予定）
敷地面積	約7,160㎡（2,166坪）
延床面積	約12,401㎡（3,751坪）
構造 / 階数	鉄骨造、地上4階建（倉庫スペース3層。1階の一部及び中2階に事務所床あり。）

【主な仕様・設備】

床荷重：1.5t/㎡（1～3階倉庫エリア）※事務所エリアは0.5t/㎡
天井高：梁下有効5.5m 確保
照明：全館LED照明
搬送機：垂直搬送機(W1,600×D1,700×H2,000)、荷物用EV(W3,000×D4,000×H3,350、積載重量3.5t)各2基設置
駐車場：待機バース / 3台、乗用自動車 / 6台
*建築プラン・完成イメージは変更する場合があります。予めご了承ください。

本計画地は東京から約15km圏の市川市田尻2丁目に位置し、2018年6月開通の外環自動車道（三郷南IC～高谷JCT間）京葉JCTに至近、かつ首都圏湾岸部の主要海港・空港とも1時間圏内にあり、千葉・東京方面および北関東方面への配送効率に優れており広域配送拠点としての活用が望めます。

また、本計画地は市川田尻工業団地内に立地していることに加えて、周辺の船橋・市川～浦安湾岸エリアは多業種企業集積地となっており、これら企業を始めとした様々な物流ニーズが見込まれます。交通インフラ・雇用確保の面においても、最寄りの東京メトロ東西線「原木中山駅」のほか中央・総武緩行線「本八幡」・「市川」駅が利用可能であるほか、本計画地周辺は戸建住宅やマンション群が広がっており良好な環境です。

■埼玉県、京都府における土地取得及び事業推進について

当社は埼玉県狭山市・京都府久世郡久御山町にて土地を取得し、「LOGIBASE 新狭山」・「LOGIBASE 久御山」として新たに2案件を事業推進しております。「LOGIBASE 新狭山」については現在入居企業様を募集しております。

◆LOGIBASE 新狭山 物件概要

完成イメージ



詳細図



所在地	埼玉県狭山市新狭山1丁目
アクセス	関越自動車道「川越」IC：約2.7km
最寄駅	西武新宿線「南大塚」駅：徒歩約19分、「新狭山」駅：徒歩約22分
用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
用途地域	工業専用地域
竣工	2020年11月末（予定）
敷地面積	約5,309㎡（1,605坪）
延床面積	約10,791㎡（3,264坪）
構造/階数	鉄骨造、地上4階建

【主な仕様・設備】

床荷重：1.5t/㎡（1～4階倉庫エリア）※事務所エリアは0.5t/㎡
天井高：各階梁下有効5.5m確保
照明：全館LED照明
搬送機：垂直搬送機 2台、荷物用EV(3.5t) 1基設置
駐車場：待機バース / 9台、乗用自動車 / 27台

◆LOGIBASE 久御山 物件概要

所在地	京都府久世郡久御山町
アクセス	第二京阪「久御山南」IC：約0.5km
最寄駅	近鉄京都線「大久保」駅：約3.0km
用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
用途地域	準工業地域
竣工	2021年2月末（予定）
敷地面積	約12,934㎡（3,913坪）
延床面積	約22,379㎡（6,770坪）
構造/階数	鉄骨造、地上3階建

*建築プラン及び完成イメージは変更する場合があります。