

「LOGIBASE 新狭山」 新築工事着工

当社は埼玉県狭山市にて開発を進めております「LOGIBASE 新狭山」の新築工事を2019年12月2日に着手致しました。竣工は2020年11月末日を予定しており、現在入居企業様を募集しております。

<LOGIBASE 新狭山 完成イメージ > ※イメージにつき、竣工時建物と異なる可能性があります。



【計画概要】

所 在： 埼玉県狭山市新狭山 1-13-3 (地番)
ア ク セ ス： 関越自動車道「川越」ICから約2.7 km
最 寄 駅： 西武新宿線「南大塚」駅から徒歩約19分、「新狭山」駅から徒歩約22分
用 途： 物流倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
用途地域： 工業専用地域
竣 工： 2020年11月30日 (予定)
敷地面積： 約 5,309 m² (1,606 坪)
延床面積： 約 10,790 m² (3,264 坪)
構造・規模： 鉄骨造、地上4階建

【主な仕様・設備】

床 荷 重： 1.5t/m² (1~4階倉庫エリア) ※事務所エリアは0.5 t/m²
天 井 高： 梁下有効5.5m 確保
照 明： 全館LED照明
搬 送 機： 垂直搬送機 (積載荷重1.5t、W1,700×D1,500×H2,500) 2基
荷物用EV (積載荷重3.5t、W3,000×D4,000×H3,150) 1基
駐 車 場： トラック待機場 / 4台、乗用車駐車場 / 27台

※尚、上記仕様・設備は変更する場合がございます。

位置図



本計画地は新宿・池袋から約30km圏の川越・狭山工業団地内に位置しております。新潟県と東京都をつなぐ関越自動車道・川越IC至近で、且つ首都圏の一大消費地への配送に至便な国道16号線に容易にアクセスでき、非常に交通利便性に富んでおります。高速道路利用時の60分配送圏には高崎市・佐野市周辺から八王子や品川周辺まで含まれており、製造業の配送拠点のみならず、食品・日用雑貨等の域内配送等、多様なニーズに応えうる立地でございます。

また、交通インフラについてはJR線・東武東上線の乗り入れる「川越駅」へ1駅で乗り換え可能であり、雇用確保の面においても、最寄駅周辺には住宅地が広がっており、良好な環境であると考えられます。

弊社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業活動のニーズに応える物流適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。



三井物産都市開発株式会社



LOGIBASE

お問合せ先 / 開発事業部 03-3503-1230

担当: 鈴木(涼也)、菅原