

## 「LOGIBASE 市川」 竣工

弊社が千葉県市川市において開発を進めていた最新物流施設「LOGIBASE 市川」が2020年4月30日に竣工致しました。同施設は、翌5月1日より株式会社山元様（HP：<https://www.yamagen.co.jp/>）にご入居頂き同社の市川商品センター（問合せ先：04-7314-5811）として満室稼働しております。

外観



内観（メインエントランス）



### 【計画概要】

住 所： 千葉県市川市田尻二丁目 2-15  
アクセス： 京葉道路「京葉市川IC」 約0.6km、外環自動車道「京葉JCT」約0.6km  
最寄駅： 東京メトロ東西線「原木中山」駅から徒歩約17分、中央・総武緩行線「本八幡」駅から徒歩約26分  
用途： 物流倉庫（倉庫業を営む倉庫）  
用途地域： 工業地域  
着 工： 2019年5月1日  
竣 工： 2020年4月30日  
敷地面積： 7,161 m<sup>2</sup> (2,167 坪)  
延床面積： 12,413 m<sup>2</sup> (3,755 坪)  
構造・規模： 鉄骨造、地上4階建  
設計監修： 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ  
設計・監理： 鈴与建設株式会社 一級建築士事務所  
施 工： 鈴与建設株式会社

### 【主な仕様・設備】

床 荷 重： 1.5t/m<sup>2</sup> (1~4階倉庫エリア)  
天 井 高： 梁下有効5.5m 確保（一部除く）  
照 明： 全館人感センサー付LED照明  
搬 送 機： 垂直搬送機 2基、荷物用EV 2基  
駐 車 場： 乗用車駐車場 6台

本物件は東京から約 15 km 圏の市川市田尻 2 丁目に位置し、京葉道路「京葉市川 IC」に至近、かつ首都圏湾岸部の主要海港・空港とも 1 時間圏内にあり、千葉・東京方面および北関東方面への配送効率に優れております。弊社として初の試みである全館人感センサー付 LED 照明を採用し、環境に配慮したお客様ファーストな最新物流施設でございます。

また、弊社では下記の通り埼玉県狭山市にて「LOGIBASE 新狭山」の開発を進めており、現在入居企業様を募集しております。ご興味ありましたらお問合せ先までご連絡頂きますようお願い致します。

## ■ LOGIBASE 新狭山

### 【計画概要】

所 在： 埼玉県狭山市新狭山 1-13-3 (地番)  
ア ク セ ス： 関越自動車道「川越」IC から約 2.7 km  
最 寄 駅： 西武新宿線「南大塚」駅から徒歩約 19 分  
「新狭山」駅から徒歩約 22 分  
用 途： 物流倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
用 途 地 域： 工業専用地域  
竣 工： 2020 年 11 月 30 日 (予定)  
敷 地 面 積： 約 5,309 m<sup>2</sup> (1,606 坪)  
延 床 面 積： 約 10,790 m<sup>2</sup> (3,264 坪)  
構 造・規 模： 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 4 階建

### 【主な仕様・設備】

床 荷 重： 1.5t/m<sup>2</sup> (1~4 階倉庫エリア)  
※事務所エリアは 0.5 t/m<sup>2</sup>  
天 井 高： 梁下有効 5.5m 確保  
照 明： 全館人感センサー付 LED 照明  
搬 送 機： 垂直搬送機 2 基、荷物用 EV 1 基  
駐 車 場： トラック待機場 4 台、乗用車駐車場 27 台  
※尚、上記仕様・設備は変更する場合がございます。

### 【問合せ先】

開発事業部 03-3503-1230  
LOGIBASE 新狭山担当：鈴木 (涼也)、阿部

### 外観イメージ



### 位置図

