

「久御山町物流センター」 竣工

弊社が京都府久世郡久御山町にて開発を進めていた物流施設「久御山町物流センター」が、2021年2月28日に竣工致しました。同施設は、2021年3月1日よりJP トールロジスティクス株式会社様に一棟にてご入居いただいております。

< 久御山町物流センター 外観写真（2021年2月撮影） >



【建物概要】

所 在： 京都府久世郡久御山町下津屋上ノ浜 28 番 1 他（地番）
ア ク セ ス： 第二京阪道路「久御山南」IC から約 0.5 km、京滋バイパス「久御山淀」IC から約 3km
最 寄 駅： 近鉄京都線「大久保」駅から約 3km
用 途： 物流倉庫（倉庫業を営む倉庫）
用途地域： 準工業地域
着 工： 2020 年 2 月 1 日
竣 工： 2021 年 2 月 28 日
敷 地 面 積： 12,934.20 m² (3,912.60 坪)
延 床 面 積： 22,379.34 m² (6,769.75 坪)
構 造・規 模： 鉄骨造、地上 3 階建
監 修： 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設 計 施 工： 株式会社鴻池組

位置図



本計画地は、大阪市中心部から約 30km、京都市中心部から約 15km の圏内に位置し、大阪・京都を縦断する第二京阪道路「久御山南 IC」へ約 0.5km、京滋バイパス「久御山淀 IC」へ約 3km と消費地である京都～滋賀～大阪へのアクセス良好な物流適地であり、周辺地域配送のほか、広域輸送が可能な拠点性を有しております。

弊社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業活動のニーズに応える物流適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。



三井物産都市開発株式会社

お問合せ先 / 開発事業部 03-3503-1221(代表)