

## 「(仮称)愛甲郡愛川町プロジェクト」新築工事着工

当社は神奈川県愛甲郡愛川町にて野村不動産株式会社と共同開発を推進中の「(仮称)愛甲郡愛川町プロジェクト」の新築工事を2022年1月5日に着手致しました。

竣工は2023年1月末日を予定しております。

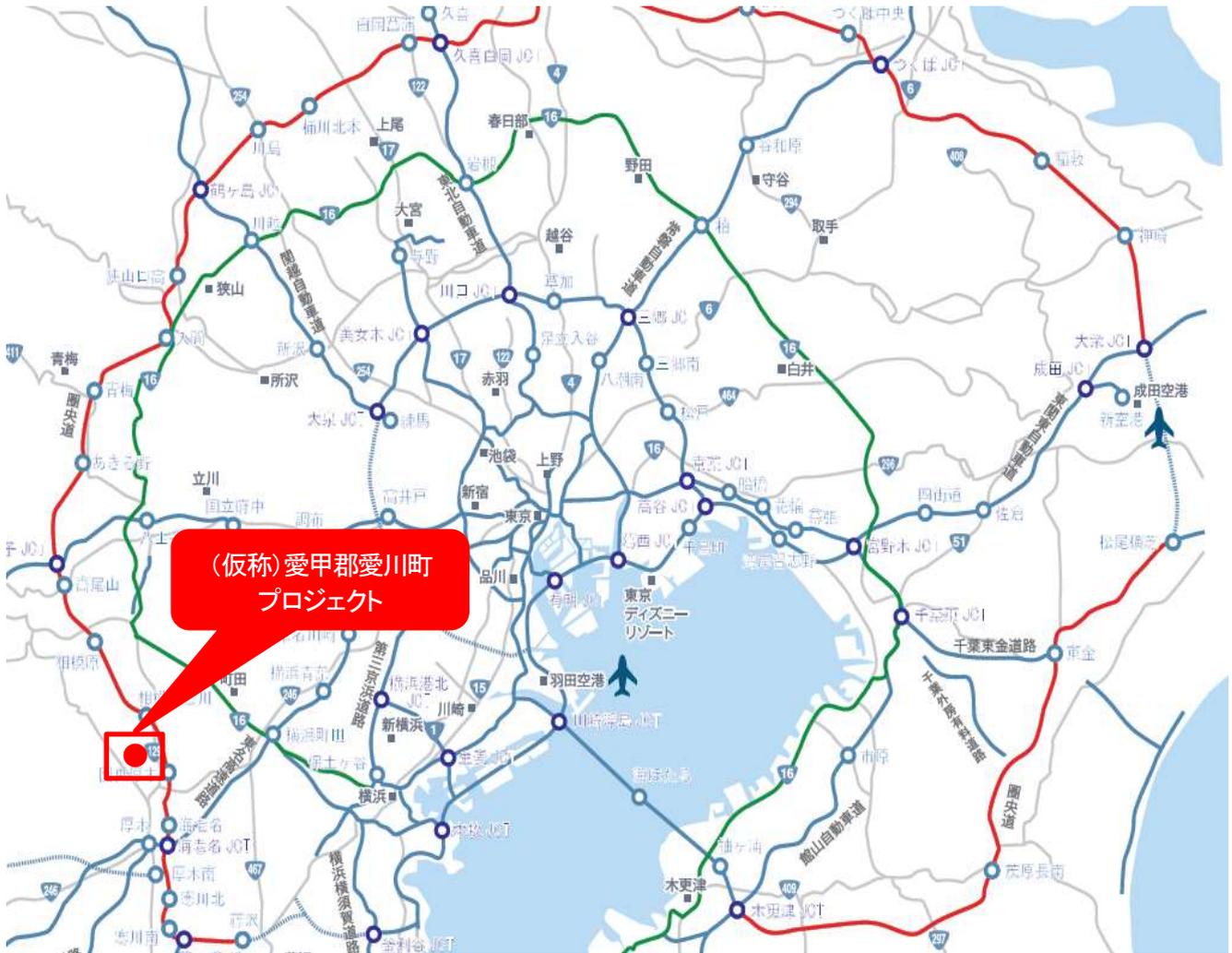
< (仮称) 愛甲郡愛川町プロジェクト 完成イメージ > ※イメージにつき、竣工時建物と異なる可能性があります。



### 【計画概要】

所 在： 神奈川県愛甲郡愛川町中津字桜台 4031 番 1 (地番)  
ア ク セ ス： 圏央道「相模原愛川」IC から約 3.5 km  
最 寄 駅： JR 相模原線「原当麻」駅から約 4.5 km  
用 途： 物流倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
用途地域： 工業専用地域  
竣 工： 2023 年 1 月 末 日 (予 定)  
敷 地 面 積： 20,052.48 m<sup>2</sup> ( 6,065.88 坪)  
延 床 面 積： 36,667.92 m<sup>2</sup> ( 11,092.05 坪)  
構 造 ・ 規 模： RCS 造 (柱鉄筋コンクリート造 梁鉄骨造)、地上 5 階建

## 位置図



本計画地は、東京都心から50km圏の神奈川県の内陸部にあり、圏央道「相模原愛川」ICより約3.5km、神奈川県央を縦断する国道129号線から約1.5km、首都圏環状道路の国道16号線から約10kmと好アクセスな神奈川県内陸工業団地内に位置し、首都圏向けの地域配送から東名高速道路等を活用した広域配送拠点としても優れた物流適地となります。

弊社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業活動のニーズに応える物流適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。



三井物産都市開発株式会社



LOGIBASE

お問合せ先 / 開発事業第一部 070-4426-2858  
担当: 阿部、熊木、武山