

## 物流施設開発用地（神奈川県平塚市）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2024年3月25日付で神奈川県平塚市に物流施設開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

計画地は、首都圏中央連絡自動車道「寒川南」ICから3.3km、新東名高速道路「厚木南」ICから7.5kmに位置しており、中部圏・近畿圏と首都圏の中継拠点としてのポテンシャルを有するほか、首都圏全体をカバーする広域配送拠点に適した物流立地です。雇用確保の面でも、JR平塚駅から路線バスが利用できるほか、労働人口も多い地域であることから、比較的従業員の確保がし易い環境となっております。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

### 【計画概要】

所在地	：	神奈川県平塚市東八幡4丁目
アクセス	：	圏央道 寒川南IC 3.3km JR東海道本線 平塚駅 3.0km
敷地面積	：	16,112㎡（4,873坪）
延床面積	：	33,140㎡（10,024坪）
規模・構造	：	S造・4階建
着工	：	2025年秋（予定）
竣工	：	2027年春（予定）

### 【物件位置図】

