



## コンパクトオフィス開発用地(東京都港区)の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年1月29日付で東京都港区西新橋にコンパクトオフィス開発用地を取得いたしましたのでお知らせします。

計画地は、都営三田線「内幸町駅」から徒歩3分、東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」・東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ駅」から徒歩5分、JR線・都営浅草線・東京メトロ銀座線「新橋駅」から徒歩6分と都心主要各駅へのアクセス良好であり、烏森通りに面する視認性に優れたオフィス立地です。

本物件は都市型コンパクトオフィスブランド「WORKING FORT～ワーキングフォート～」第二弾です。

当社は今後も三井物産グループのネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、最適なオフィス空間を継続していきます。

### 【計画概要（予定）】

所在地	: 東京都港区西新橋2丁目
アクセス	: 都営三田線「内幸町駅」徒歩3分 東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」徒歩5分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ駅」徒歩5分 JR線・都営浅草線・東京メトロ銀座線「新橋駅」徒歩6分
敷地面積	: 300㎡（90坪）
延床面積	: 1,970㎡（590坪）
専有面積	: 180㎡（50坪）[1フロア]
規模・構造	: S造・11階建
着工	: 2026年春
竣工	: 2027年冬

※本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

