



## 「(仮称)岡山早島プロジェクト」 新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は岡山県都窪郡早島町にて開発推進中の「(仮称)岡山早島プロジェクト」の地鎮祭を2024年7月31日に執り行い、同年9月2日より新築工事に着手しましたのでお知らせします。

<(仮称)岡山早島プロジェクト 完成イメージ>



本計画地は山陽自動車道「早島」ICから約3kmに位置し、瀬戸中央自動車道へもアクセス容易で関西・中四国エリアをカバーする広域配送拠点に適した立地です。2024年問題を見据えた中継地点としての高いポテンシャルを有しており、岡山県総合流通センター内の高台に立地するため、BCP面でも優位性を発揮します。弊社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。

本物件の入居に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: [LOGIBASE\\_infoTKZRD@mitsui.com](mailto:LOGIBASE_infoTKZRD@mitsui.com)

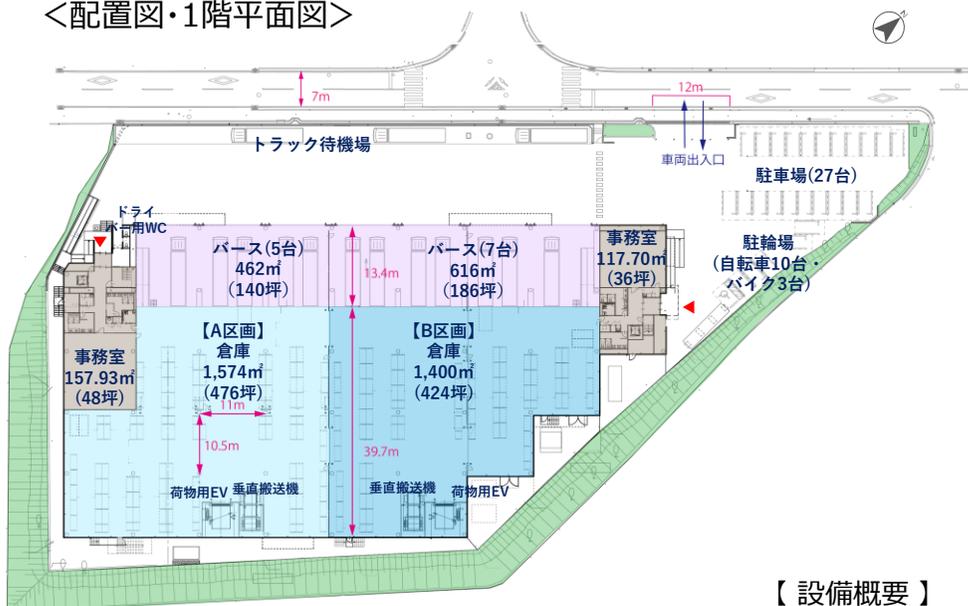
<位置図>



【計画概要】

所在地 : 岡山県都窪郡早島町矢尾815  
 アクセス : 山陽自動車道「早島」IC 3.0km  
 最寄駅 : JR山陽本線「中庄」駅 2.5km  
 着工 : 2024年 9月  
 竣工 : 2025年11月 (予定)  
 敷地面積 : 9,388㎡ (2,840坪)  
 延床面積 : 18,638㎡ (5,638坪)  
 構造規模 : 鉄骨造、地上4階建

<配置図・1階平面図>

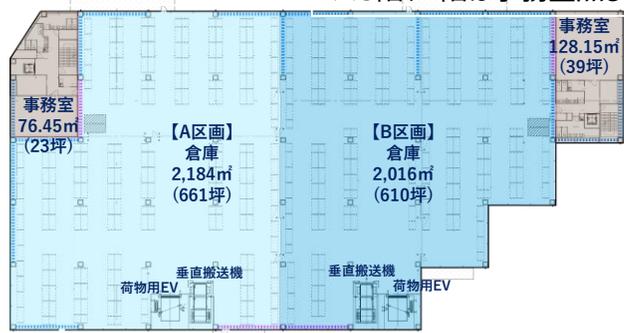


【設備概要】

天井高 : 梁下有効5.5m  
 床荷重 : 1.5t/㎡ (倉庫部分)  
 バース : 12台  
 トラック待機場 : 約3台  
 乗用駐車場 : 27台 (車椅子使用者用含)  
 乗用EV : 2台 (定員11人)  
 荷物用EV : 2台(3.5t、W=3m、D=4m、H=3.15m)  
 垂直搬送機 : 2台(1.5t、カゴ車対応)

<2階~4階平面図>

※3階、4階は事務室無し



<面積表>

	区画別貸付面積			
	A区画		B区画	
4F	共用部 98㎡	倉庫 2,299㎡	倉庫 2,144㎡	共用部 116㎡
3F	共用部 98㎡	倉庫 2,299㎡	倉庫 2,144㎡	共用部 116㎡
2F	事務室・共用部 213㎡	倉庫 2,184㎡	倉庫 2,016㎡	事務室・共用部 244㎡
1F	事務室・共用部 316㎡	倉庫 1,574㎡ バース 462㎡	倉庫 1,400㎡ バース 616㎡	事務室・共用部 228㎡
合計	9,543㎡ (約2,887坪)		9,024㎡ (約2,730坪)	
一棟	事務室・共用部 725㎡ / 倉庫・バース 8,818㎡		倉庫・バース 8,320㎡ / 事務室・共用部 704㎡	
	18,597㎡ (5,626坪) ※一棟の場合、延床面積貸し			

※上記仕様・面積等は変更する場合があります。