

テナント
募集中



 LOGIBASE

(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センター

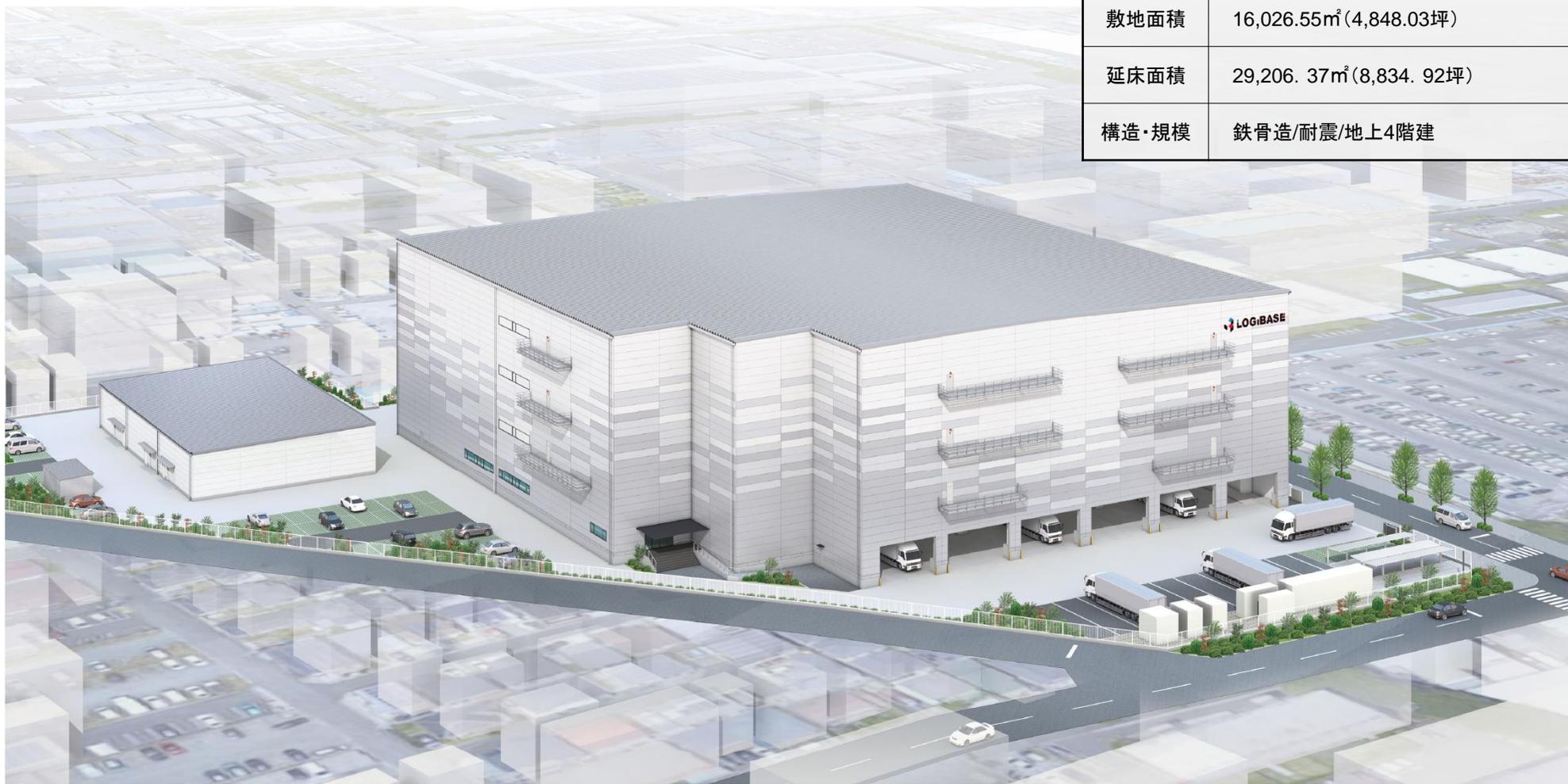
2027年3月末 竣工予定



三井物産都市開発

MITSUI & CO.
Real Estate Ltd.

主要道路が交差する交通の要衝地
危険物倉庫を兼ね備え、幅広い荷物の保管を実現



物件概要	
所在地	神奈川県平塚市東八幡四丁目6番40号
用途地域	工業専用地域、一部工業地域
敷地面積	16,026.55㎡(4,848.03坪)
延床面積	29,206.37㎡(8,834.92坪)
構造・規模	鉄骨造/耐震/地上4階建

神奈川県央の中核都市。
広域配送拠点として、神奈川県内・首都圏・関西圏を繋ぐ



※本物件からの距離は Google map 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります



※本物件からの距離は Google map 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

首都圏配送の玄関口。東西日本を繋ぐ広域配送配送を実現。

寒川南ICまで約3.3km、厚木南ICまで7.5km、厚木ICまで8.7kmのに位置し、中部圏・近畿圏と首都圏間を結ぶ玄関口として、広域配送に適した好立地です。

多摩地区への配送に加え、首都圏全体への配送も可能な立地となっています。

神奈川県内への高頻度配送が可能

主要道路の国道129号や国道1号へのアクセスが良好な立地を生かし、神奈川県全域への高頻度配送が可能となります。

主要な路線業者が物件周辺に複数所在するため、急な荷物にも迅速で柔軟な対応が可能な立地

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

4km圏内 約 **6** 拠点

本物件中心として約4km圏内のエリアには、主要な路線業の拠点が6拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することが可能です。

主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年11月時点

主な路線業者の拠点

2km圏内
約 **5** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 西濃運輸

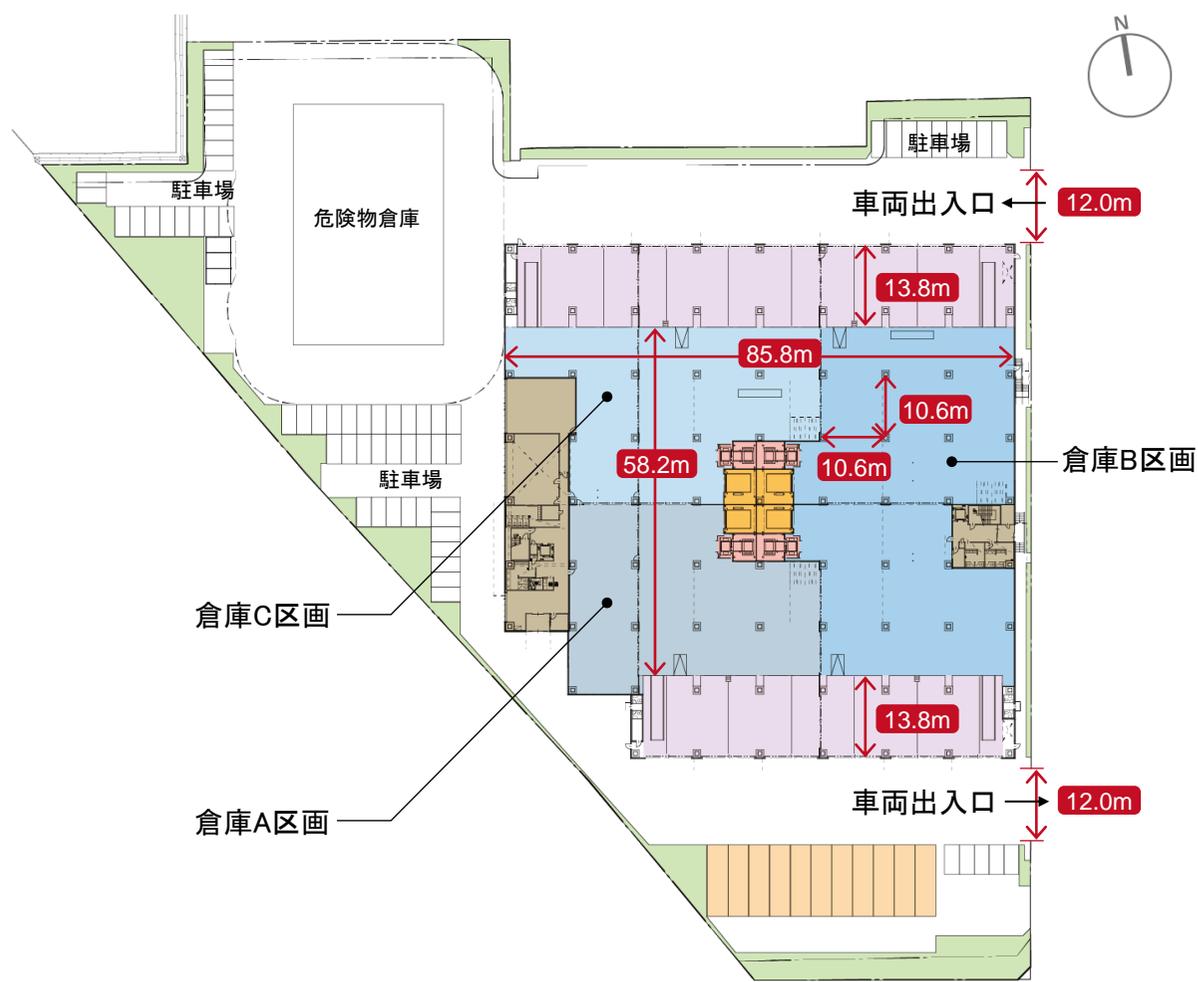
4km圏内
約 **6** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 西濃運輸

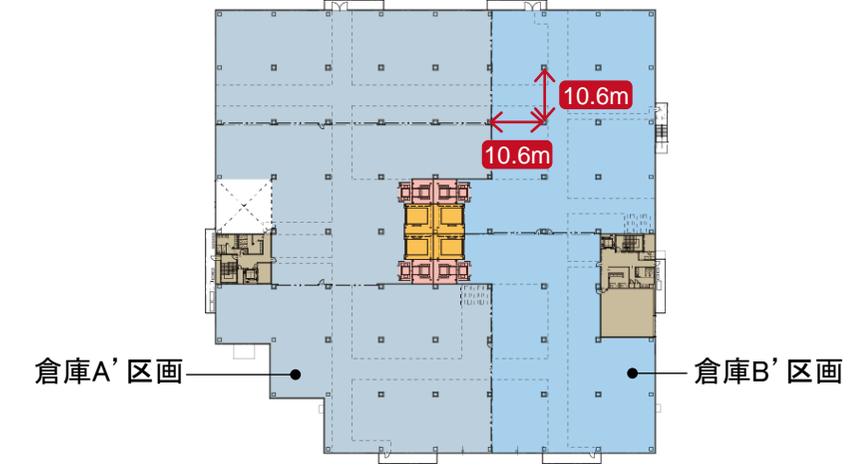
最大3分割を想定とした、様々なレイアウトに対応可能なフロアプラン、両面バースを生かした効率的な業務が可能な設計

- : 事務所・共用部
- : 垂直搬送機
- : 荷物用EV
- : トラックバース
- : 緑地帯
- : トラック待機場

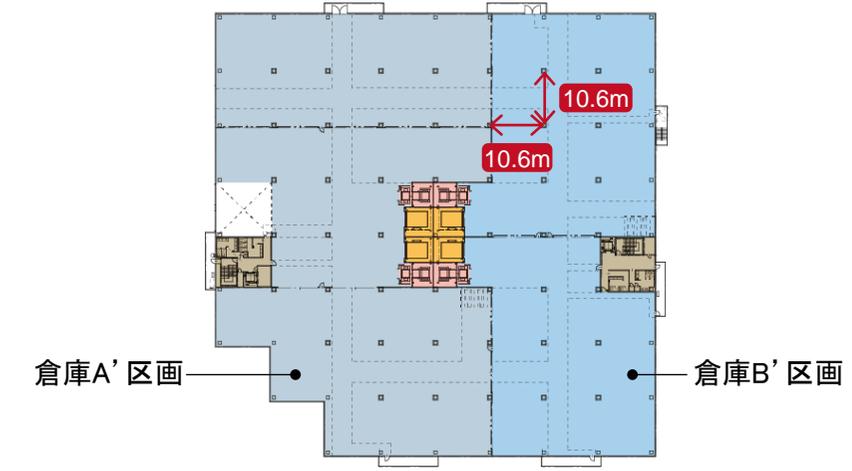
1階平面図・配置図



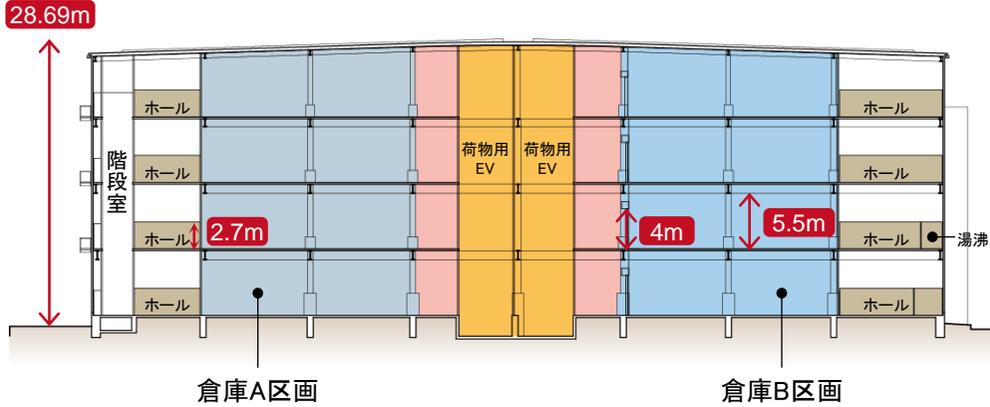
2階平面図



3・4階平面図



危険物倉庫を備え、幅広い商品の保管が可能
 荷物用EV4基、垂直搬送機4基の充実した縦搬送



■ ドライ倉庫3分割

4F	倉庫 2,011 坪 共用部 57 坪		
3F	倉庫 2,009 坪 共用部 71 坪		
2F	倉庫 1,995 坪 事務所 34 坪 / 共用部 49 坪		
1F	倉庫 470 坪 事務所 36 坪	倉庫 582 坪 事務所 41 坪	倉庫 880 坪 事務所 30 坪
計	2,586 坪	2,691 坪	2,988 坪

■ ドライ倉庫2分割

4F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 863 坪 共用部 32 坪
3F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 863 坪 共用部 32 坪
2F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 830 坪 事務所 34 坪 共用部 34 坪
1F	倉庫 1,053 坪 事務所 78 坪 共用部 77 坪	倉庫 881 坪 共用部 35 坪
計	4,889 坪	3,607 坪

危険物倉庫	102 坪	102 坪	102 坪
-------	-------	-------	-------

貸床面積計	8,804 坪 / ドライ倉庫 8,079 坪・危険物倉庫 307 坪・事務所共用部 418 坪		
-------	--	--	--

物件概要

所在地	神奈川県平塚市東八幡四丁目6番40号
用途地域	工業専用地域・工業地域
敷地面積	16,112.55㎡(4,874.05坪)
延床面積	29,206.37㎡(8,834.92坪)
構造・規模	鉄骨造(耐火建築物)/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様

梁下有効高	H5,500mm
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	25台
一般駐車場	60台
トラック待機場	10台
荷物用EV	4基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t
垂直搬送機	4基 W1,700×D1,500×H2,500 積載量1.5t ※カゴ車対応

バース・車路

バース仕様	低床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	13,000mm
車路有効幅員	14,000mm ※一部5,260mm
事務所仕様	
天井高	CH3,000mm
OAフロア	40mm



三井物産都市開発

MITSUI & CO.
Real Estate Ltd.



三井物産都市開発株式会社
開発事業本部 開発事業推進部

熊木 友幸



080-1048-4446



To.Kumaki@mitsui.com

酒井 菜々



090-1222-9657



Nan.Sakai@mitsui.com