



## 賃貸マンション開発用地（東京都墨田区）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2023年12月15日付で東京都墨田区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

計画地は、大手町・日本橋・品川・渋谷等主要オフィスエリアへのアクセスが良好な押上駅・曳舟駅の徒歩圏内に位置し単身・DINKS層の需要が見込めるエリアです。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第一弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

### 【計画概要】

- 所在地：東京都墨田区東向島2丁目44番
- アクセス：東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅徒歩3分  
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩9分
- 敷地面積：217.27㎡（65.72坪）
- 延床面積：1,100㎡（332坪）
- 規模・構造：RC造・9階建
- 着工：2024年夏（予定）
- 竣工：2025年秋（予定）

### 【計画パース】



### 【物件位置図】

