

Coming Soon

物件概要

所在地	：	宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目8番3 (地番)
敷地面積	：	7,192.32㎡ (2,175.37坪)
延床面積	：	14,831.80㎡ (4,486.62坪)
構造/階高	：	鉄骨造/地上4階建
用途地域	：	工業専用地域
アクセス	：	仙台東部道路「仙台東IC」 約2.6km JR仙石線「福田町駅」 徒歩20分
竣工	：	2027年6月 (予定)

主要インフラ

仙台空港	：	18.1km (約25分)
仙台駅	：	6.4km (約15分)
仙台港	：	6.6km (約15分)

設備概要 (予定)

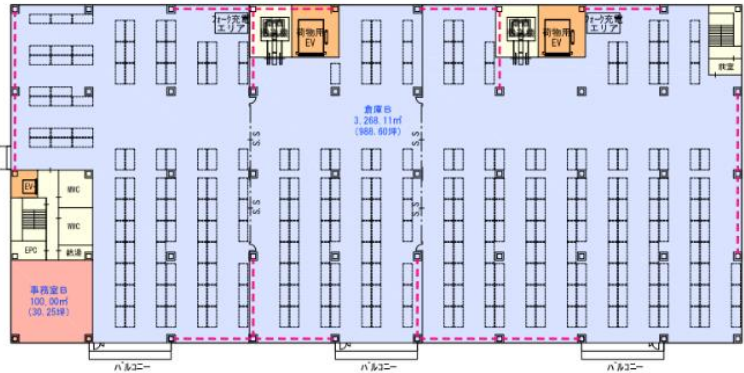
天井高	：	梁下有効5.5m
床荷重	：	1.5 t / ㎡
バース	：	14台
一般車駐車場	：	60台 (身障者用1台含む)
トラック待機場	：	3台
乗用EV	：	1台 (定員15人)
荷物用EV	：	2台 (3.5t、W: 3m・D: 4m・H: 3.15m)
垂直搬送機	：	2台 (1.5t、W: 1.7m・D: 1.5m・H: 2.5m、カゴ車対応)

1階平面/配置図
(予定)

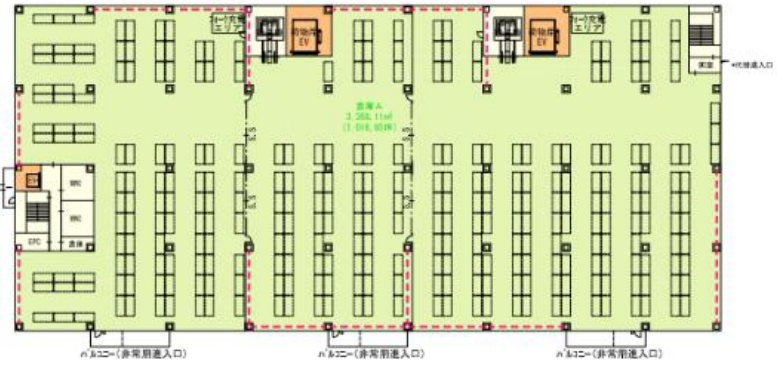


2階平面図
(予定)

2階のみ事務所あり



3.4階平面図
(予定)



■ 面積表

4F	倉庫	3,507㎡ (1,061坪)	コア	142㎡(43坪)
3F	倉庫	3,507㎡ (1,061坪)	コア	142㎡(43坪)
2F	倉庫	3,407㎡ (1,030 坪)	事務所・コア	242㎡(73坪)
1F	倉庫	2,274㎡ (688坪)	バース	1,046㎡(316坪)
合計	総貸床面積14,596㎡ (4,415坪)			

※本資料に記載の内容は現時点の想定であり、今後変更が生じる可能性がございます。

【担当連絡先】 開発事業推進部

酒井 携帯/ 090-1222-9657 mail/ Nan.Sakai@mitsui.com
菅原 携帯/ 080-8498-7897 mail/ Hiro.Sugawara@mitsui.com



三井物産都市開発