

■ 物件概要

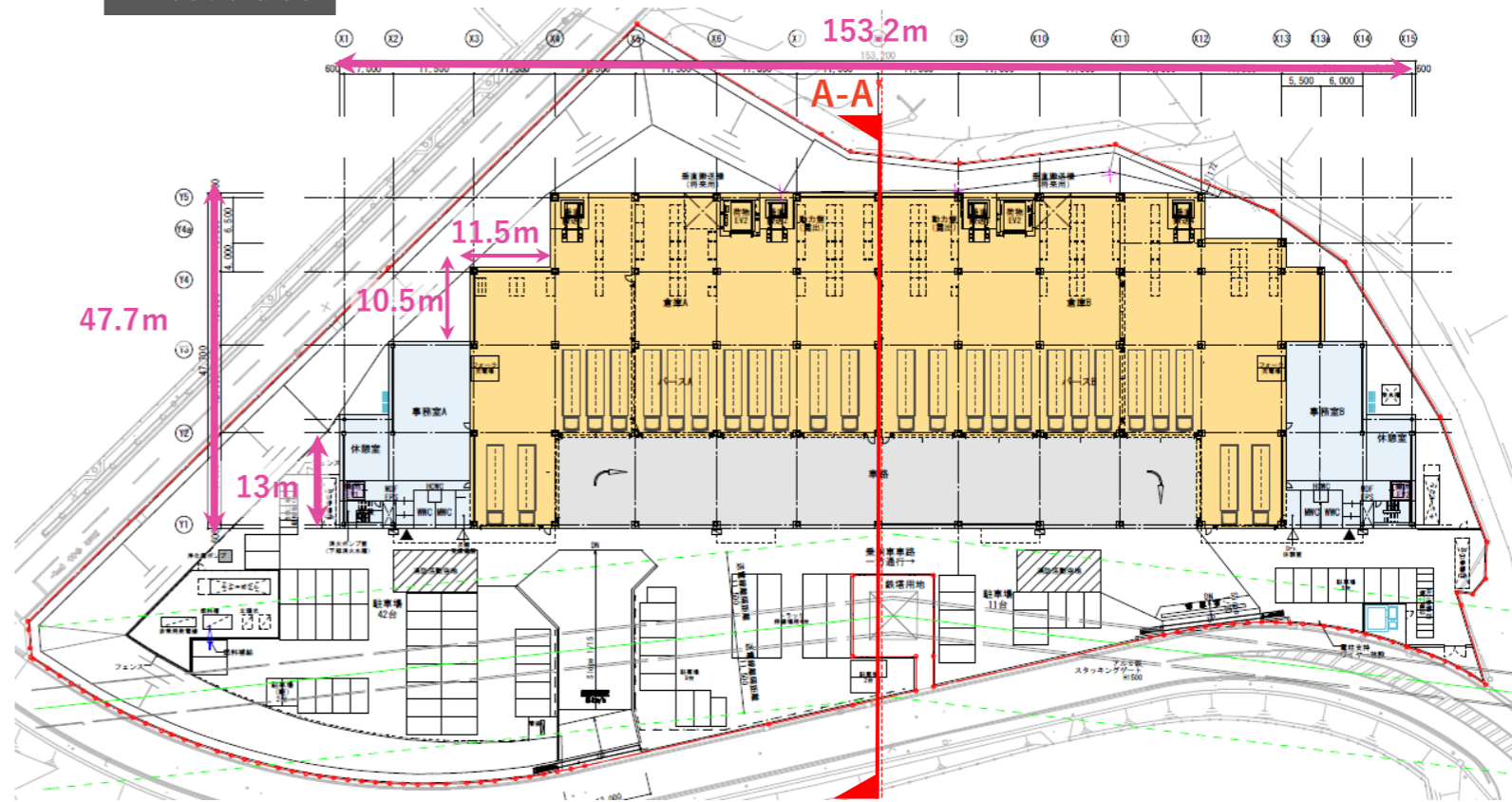


- 所在地 : 愛知県豊田市御船町山ノ神56-138
- 敷地面積 : 13,617.63㎡(4,121.19坪)
- 延床面積 : 18,767.94㎡ (5,677.30坪)
- 構造/階高 : 鉄骨造/地上3階建
- 用途地域 : 工業専用地域
- アクセス : 猿投グリーンロード「西広瀬IC」約0.2km、名鉄三河線「猿投駅」約4.7km
- 竣工 : 2026年6月末(予定)

■ 設備概要

- 天井高 : 梁下有効5.5m
- 床荷重 : 2・3階: 1.5 t / m²、1階(低床):2.0 t / m²
- バース : 26台
- トラック待機場 : 4台
- 一般車駐車場 : 68台(身障者用1台含む)
- 乗用EV : 2台(定員15人)
- 荷物用EV : 2台(3.5t、W: 3m・D: 4m・H: 3m)
- 垂直搬送機 : 4台(1.5t、W: 1.7m・D: 1.5m・H: 2.5m、カゴ車対応)

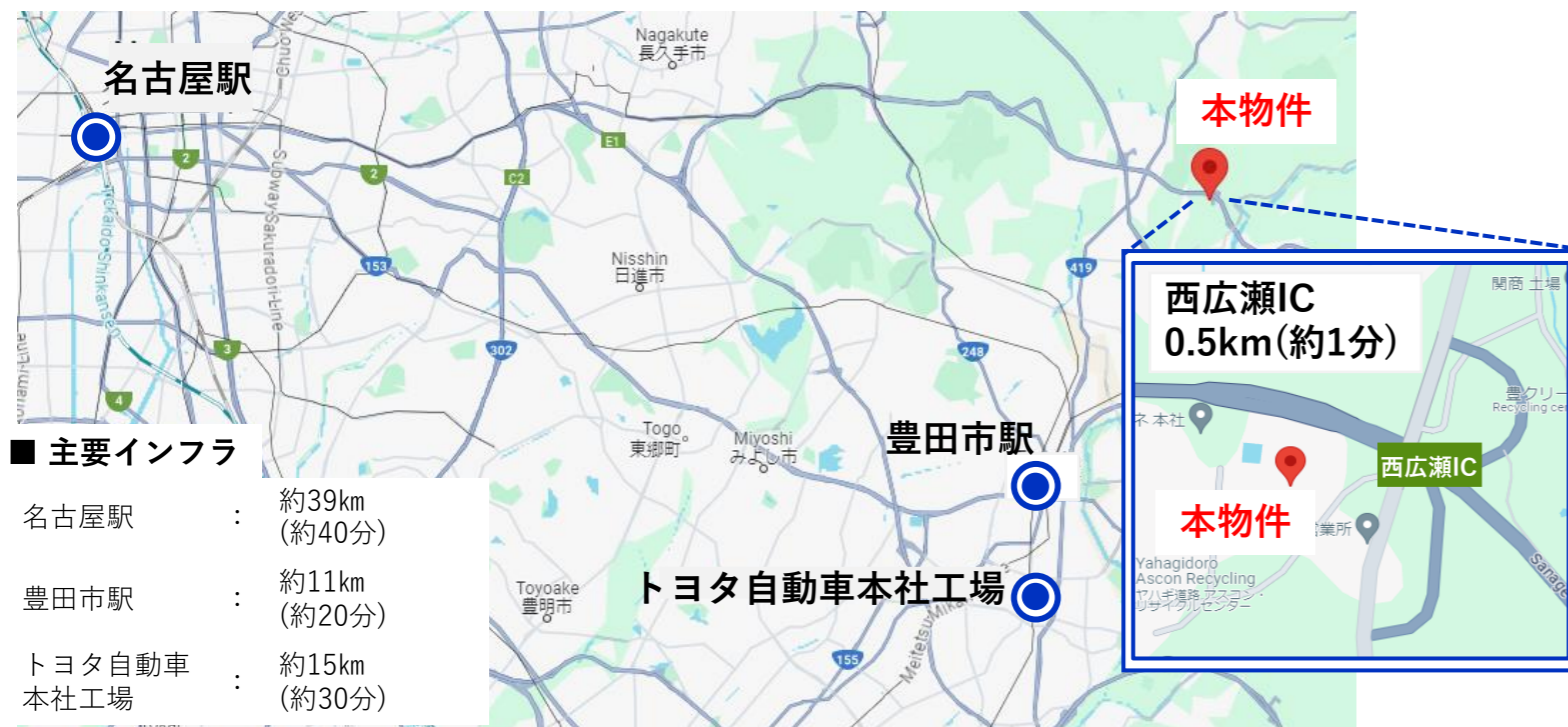
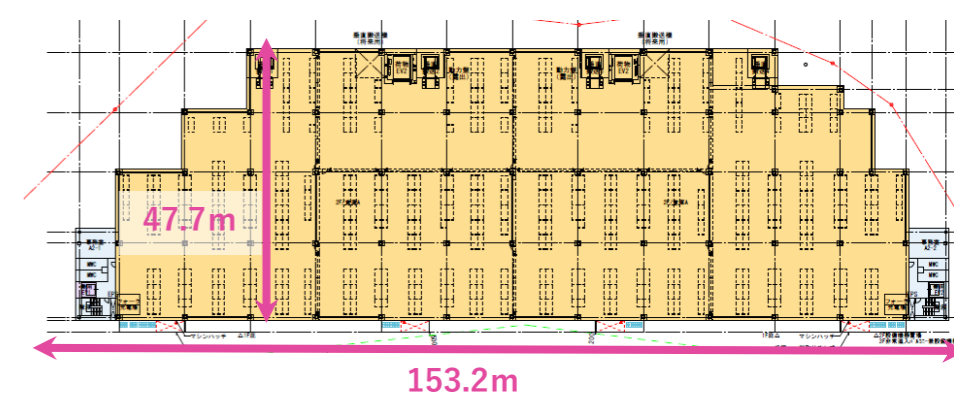
1F平面・配置図



A-A'断面図



2・3F平面図



■ 面積表

3F	倉庫	5931㎡(1,794坪)	事務所・コア	315㎡(95坪)
2F	倉庫	5931㎡(1,794坪)	事務所・コア	315㎡(95坪)
1F (低床)	倉庫・バース	4,137㎡(1,251坪)	事務所・コア	929㎡(281坪)
合計	総貸床面積17,557㎡(5,311坪)			

※本資料に記載の内容は現時点の想定であり、今後変更が生じる可能性があります。

【担当連絡先】 三井物産都市開発

船戸 携帯/ 090-6744-8661 mail/ K.Funato@mitsui.com
井上 携帯/ 080-5417-7791 mail/ Haruh.Inoue@mitsui.com

