

テナント
募集中

 LOGIBASE

 LOGIBASE

(仮称) 豊田市御船町物流センター計画

2026年6月末 竣工予定



三井物産都市開発

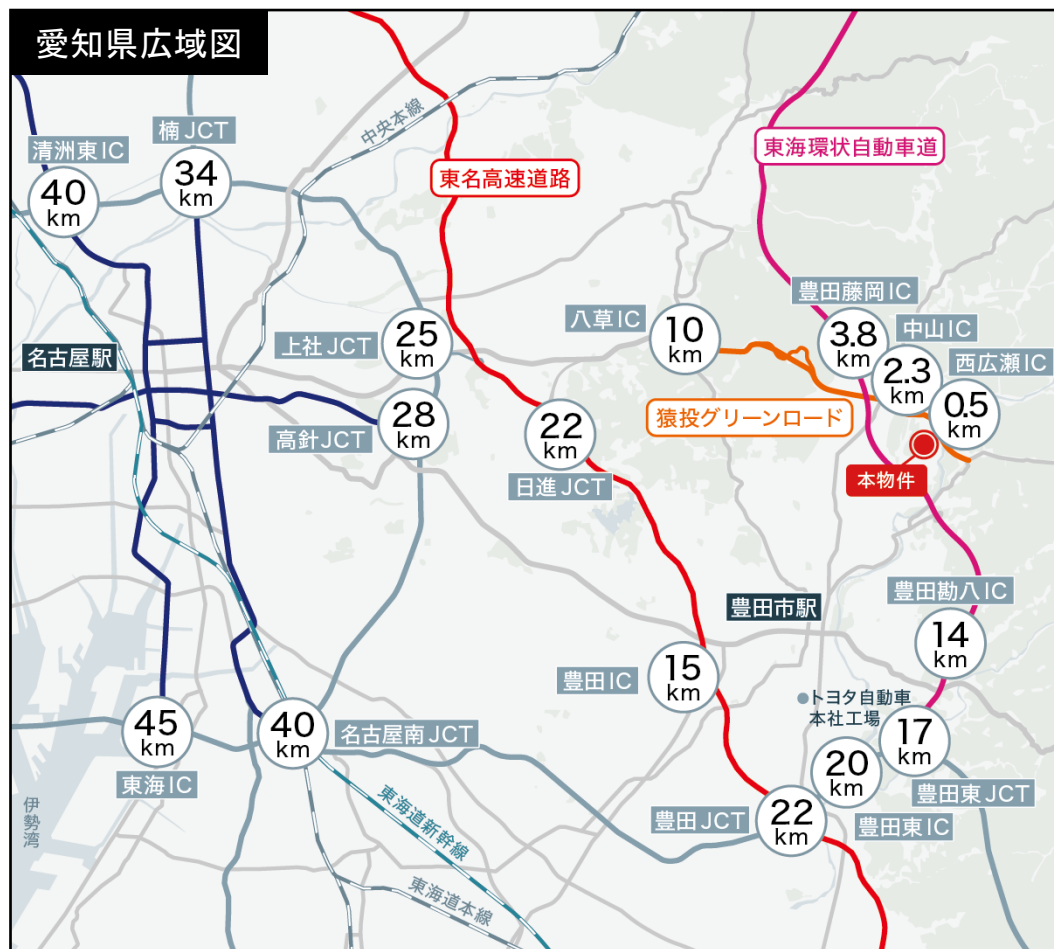
自動車関連企業の生産施設が集積する三河エリア内、
広域配送拠点として優れた物流施設

物件概要

所在地	愛知県豊田市御船町山ノ神56番256 外
用途地域	工業専用地域・防火指定なし(法22条区域)
敷地面積	13,473.81㎡(4,075.82坪)
延床面積	18,426.42㎡(約5,573.99坪) ※駐輪場含む
構造・規模	鉄骨造(耐火建築物)/地上3階建



24時間稼働可能な工業専用地域、各ICへ至近。
トヨタ自動車本社工場まで約15km



※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

名古屋市内・関西方面への中間点としての配送が可能

西広瀬ICまで約0.5km、豊田ICまで15km、豊田藤岡ICまで3.8kmの好立地。
名古屋市内だけでなく、東海エリアの配送や、関東・関西エリアへの広域配送に適した立地です。



※本物件からの距離はGooglemap 参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

愛知県内への高頻度配送が可能

主要道路の国道419号や国道153号へのアクセスが良好な立地を生かし、愛知県全域への高頻度配送が可能となります。

主要な路線業者が物件周辺に複数所在するため、
急な荷物にも迅速で柔軟な対応が可能な立地

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

15km圏内

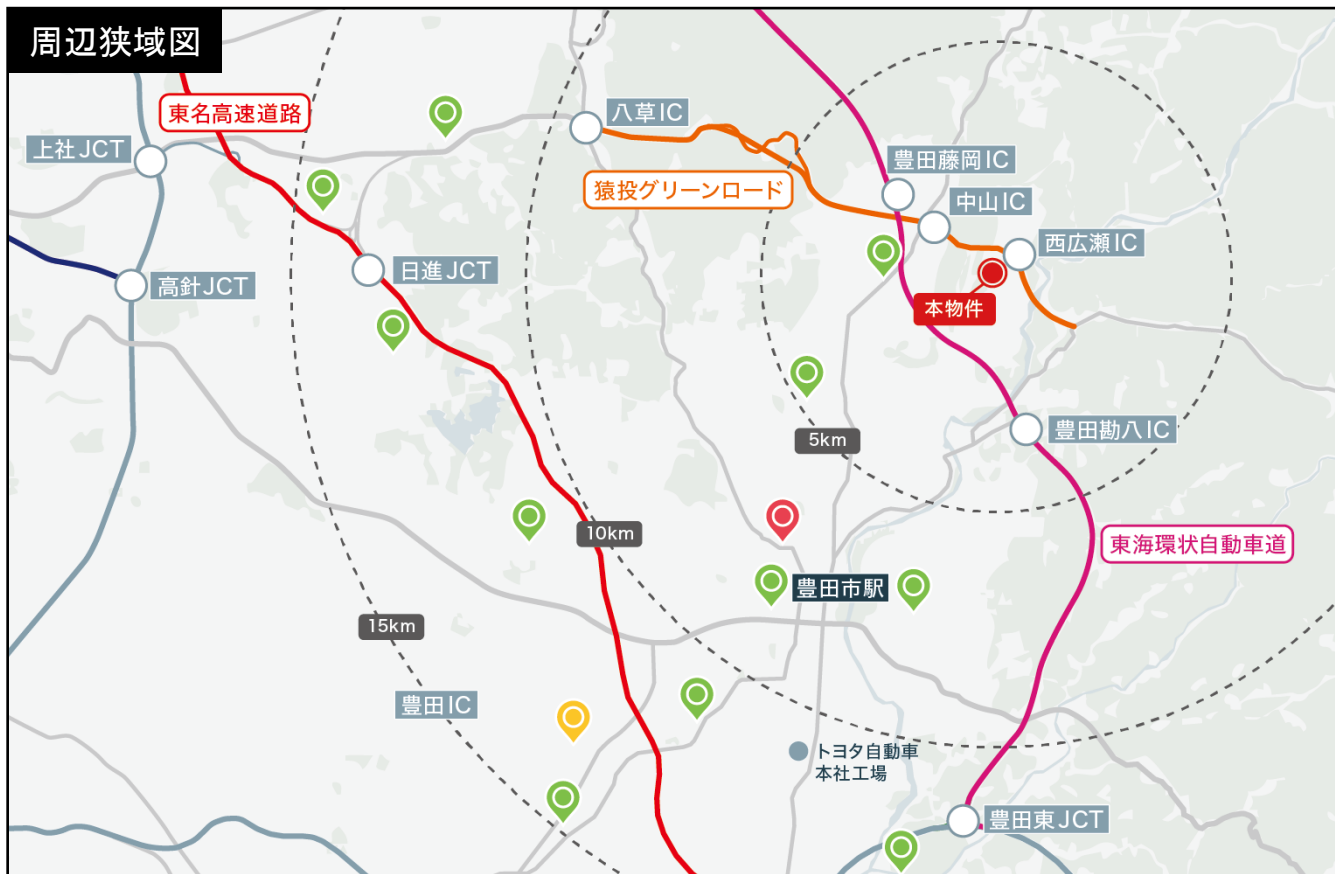
約 **13**

拠点

本物件中心として約15km圏内のエリアには、主要な路線業の拠点が13拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することが可能です。

主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。

周辺狭域図



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年11月時点

主な路線業者の拠点

10km圏内

約 **5** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 日本通運

15km圏内

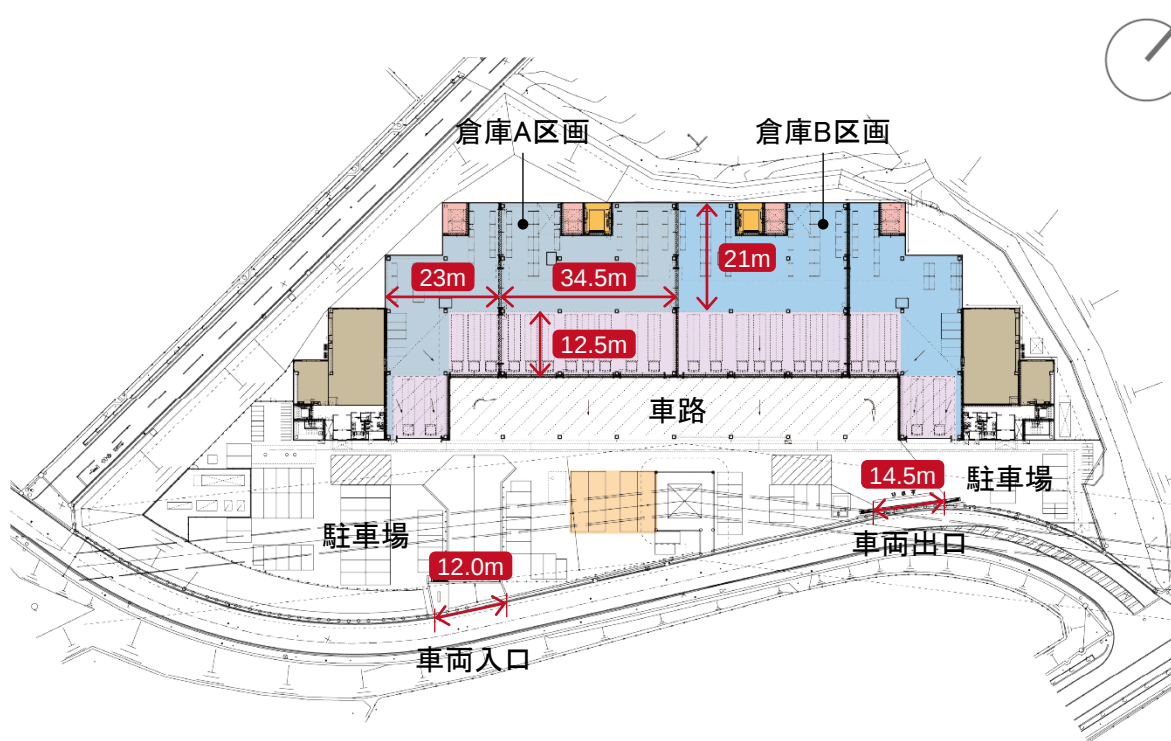
約 **8** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便

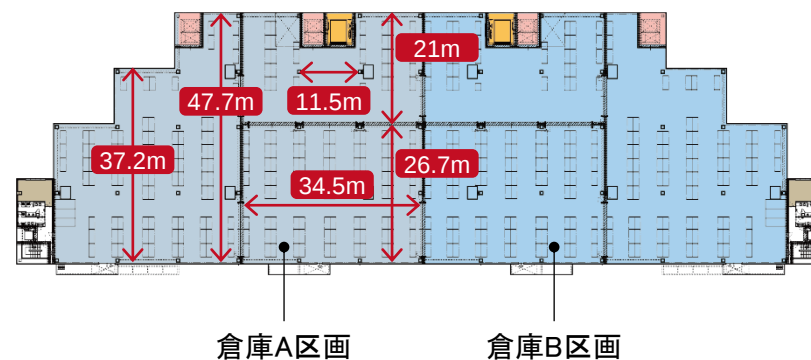
最大2分割を想定とした、様々なレイアウトに対応可能な
フロアプラン、低層を生かした効率的な業務が可能な設計

- ： 事務所・共用部
- ： 垂直搬送機
- ： 荷物用EV
- ： トラックバス
- ： 緑地帯
- ： トラック待機場

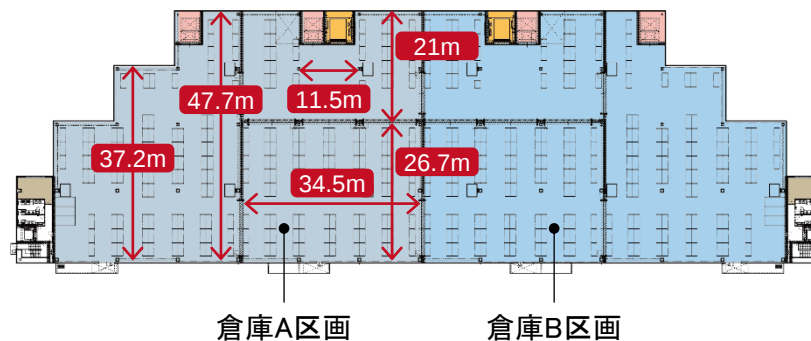
1階平面図・配置図



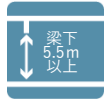
2階平面図



3階平面図



1階部分低床式、耐荷重2.0t/㎡荷物用EV2基、
垂直搬送機4基の充実した縦搬送



各階梁下有効
5.5m以上確保



1階(低床):2.0t/㎡
2・3階:1.5t/㎡



一般車用
駐車場



トラック
待機場



トラック
バース



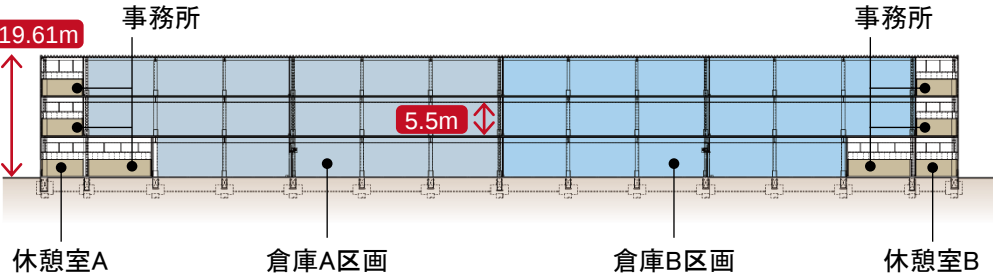
荷物用EV
2基
(1～3階)



垂直搬送機
4基
(1～3階)



人感センサー付
LED



	A区画		B区画			
3F	事務所・共用部 113.4㎡	倉庫 2,965.53㎡	倉庫 2,949.81㎡	事務所・共用部 113.4㎡		
2F	事務所・共用部 113.4㎡	倉庫 2,965.53㎡	倉庫 2,949.81㎡	事務所・共用部 113.4㎡		
1F	事務所・休憩室・共用部 396.92㎡	倉庫・バース 2,068.64㎡	倉庫・バース 2,052.20㎡	事務所・休憩室・共用部 414.37㎡		
計	事務所・共用部 倉庫・バース	623.72㎡ 7,999.70㎡	8,623.42㎡ (約2,608.58坪)	事務所・共用部 倉庫・バース	641.17㎡ 7,951.82㎡	8,592.99㎡ (約2,599.37坪)
一棟	合計貸床面積 18,426.42㎡(約5,573.99坪) ※一棟の場合、延べ面積貸し					

物件概要	
所在地	愛知県豊田市御船町山ノ神56番256 外
用途地域	工業専用地域・防火指定なし(法22条区域)
敷地面積	13,473.81㎡(4,075.82坪)
延床面積	18,426.42㎡(約5,573.99坪) ※駐輪場含む
構造・規模	鉄骨造(耐火建築物)/地上3階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様	
梁下有効高	H5,500mm
床荷重	1階(低床):2.0t/㎡、2・3階:1.5t/㎡
トラックバース	26台
一般駐車場	68台
トラック待機場	約4台
荷物用EV	2基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t
垂直搬送機	4基 W1,700×D1,300×H2,000 積載量1.5t ※カゴ車対応

バース・車路	
バース仕様	低床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	12,500mm
車路有効幅員	13,000mm
事務所仕様	
天井高	CH2,800mm
OAフロア	1F:50mm 3F:50mm 2F:50mm



三井物産都市開発



三井物産都市開発株式会社
開発事業本部

船戸 啓二

井上 治彦



090-6744-8661



080-5417-7791



K.Funato@mitsui.com



Haruh.Inoue@mitsui.com