



## 賃貸マンション開発用地（東京都杉並区）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年3月25日付で東京都杉並区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

本計画地は、JR中央・総武線「高円寺」駅、東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅から徒歩10分と駅近かつ、新宿・渋谷等の都内西側のオフィス・商業エリアへのアクセスが良好な立地です。また、都心の主要エリアにスピーディにアクセスできる交通利便性の高さに加え、計画地は閑静な住宅地に位置する一方で、周辺には商店街や生活利便施設が点在しており、住環境豊かな立地となっております。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第六弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

### 【計画概要（予定）】

所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
アクセス	JR中央・総武線「高円寺」駅	徒歩6分	
	東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅	徒歩10分	
敷地面積	773㎡（234坪）		
延床面積	1,465㎡（443坪）		
規模・構造	RC造・3階建		
着工	2025年冬		
竣工	2027年冬		

計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。