



2025年1月 竣工予定

(仮称)彩都3街区物流センター新築計画

(問合せ窓口)



各階梁下有効
5.5m以上確保
※4階のみ6.5m



各階床荷重
1.5t/m²



2.5tフォークリフト
対応



一般車用駐車場
93台



トラック待機場
10台



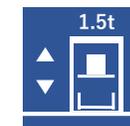
トラックバース
※1~5階まで各階28台



40 ftトレーラー
対応



荷物用EV
4基
※5~6階間のみ

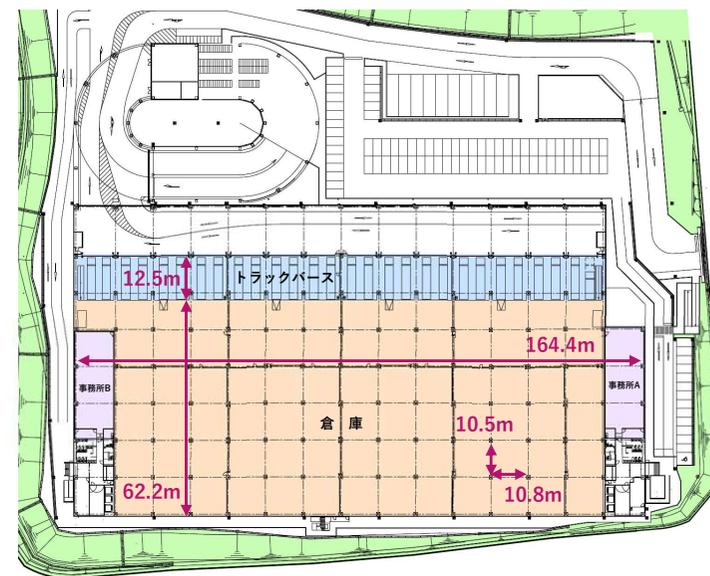


垂直搬送機
4基
※5~6階間のみ

位置図



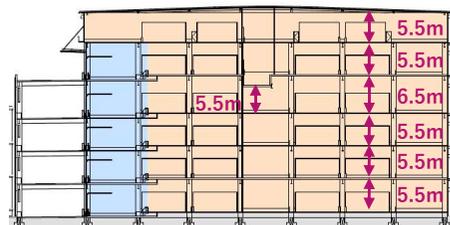
配置図



物件概要

所在地	大阪府茨木市彩都はなだ2-3 (地番)
アクセス	新名神高速道路「茨木千堤寺(せんだいじ)」ICより約2.0km 名神高速道路「茨木」ICより約6.0km
用途地域	準工業地域
敷地面積	38,543㎡ (11,659坪)
延床面積	89,967㎡ (27,215坪)
構造・規模	FSRPC造(柱RC造・梁S造)/耐震/地上6階建、ランプウェイ型

面積表



階	事務所B	倉庫	事務所A
6F	379㎡	10,815㎡	270㎡
5F	379㎡	倉庫・バース 10,721㎡	事務所A 392㎡
4F	379㎡	倉庫・バース 10,691㎡	事務所A 392㎡
3F	379㎡	倉庫・バース 10,721㎡	事務所A 392㎡
2F	379㎡	倉庫・バース 10,712㎡	事務所A 392㎡
1F	354㎡	倉庫・バース 10,712㎡	事務所A 366㎡
計	合計貸床面積	68,818㎡ (約20,817坪)	