



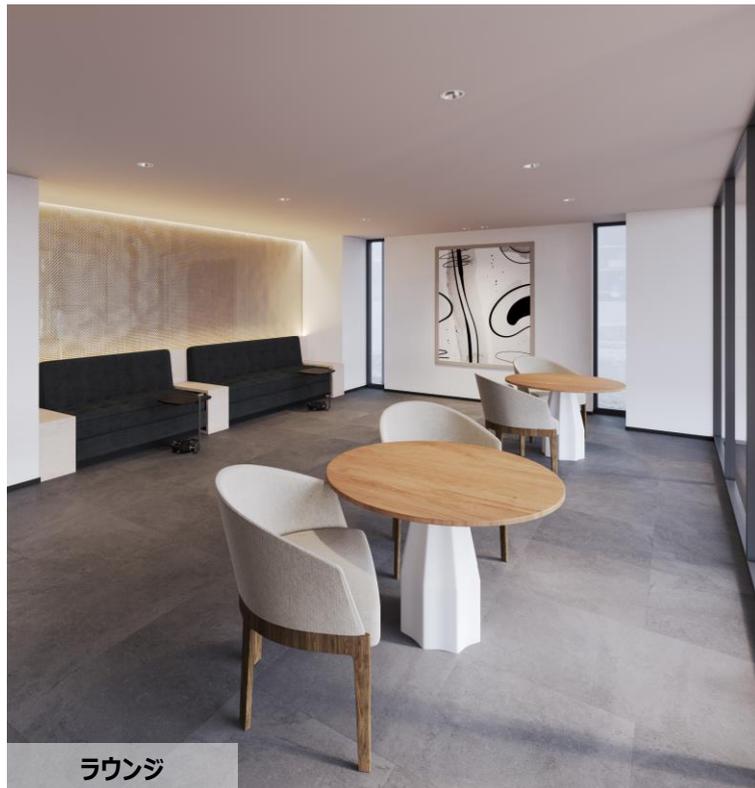
## 「(仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都墨田区にて開発推進中の「(仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2025年1月に着手致しましたのでお知らせします。本物件は都市型賃貸レジデンスブランド「ADDREA～アドレア～」の第一号案件として推進しております。

＜(仮称) (仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ＞



外観



ラウンジ

### 【特徴】

- 住む人々に特別な体験を提供する**高級感**と**邸宅感**のある外観を誇ります。上質なデザインと細部にまでこだわった仕上げが、日々の生活をより豊かにします。
- 屋上テラス**と1階に**ラウンジ**を完備しています。  
ラウンジは、**在宅勤務**や**リモートワーク**をサポートするため、静かで快適な空間で集中して仕事に取り組むことができ、効率的なワークライフバランスを実現します。  
広々とした屋上テラスは、日中はリラックスしたり、夜には星空を眺めながらリフレッシュするのに最適です。都会の喧騒を忘れ、心地良いひとときをお過ごしください。さらに、**隅田川花火大会**を屋上から楽しむことができる予定です。
- 住戸間取りは**1LDK（約30㎡）**が16戸、**2LDK（約44㎡）**が16戸と**单身の方**や**DINKSの方**々に最適な間取りを用意しています。

## 【アクセス】

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩 9 分

東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅徒歩 3 分

京成押上線「京成曳舟」駅徒歩 5 分



## 【物件概要（予定）】

- 所在地 : 東京都墨田区東向島2丁目12-6
- 敷地面積 : 328.50㎡ (99.37坪)
- 延床面積 : 1,564.65㎡ (473.30坪)
- 構造 : RC造/地上9階
- 用途地域 : 南側計画道路より20m迄商業地域/ 20m以降準工業地域
- 総戸数 : 32戸/1LDK 16戸、2LDK 16戸
- 駐車場 : 1台
- バイク : 4台
- 駐輪場 : 40台
- 竣工 : 2026年6月

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: [gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com](mailto:gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com)